Kitzbühel

Luxuriöse Chaletwohnung am Fuße der Bichlalm

Objektnummer: 0441269

WOHNFLÄCHE: ca. 375 m^2 • ZIMMER: 9

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Auf einen Blick

Objektnummer	0441269
Wohnfläche	ca. 375 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1974
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Mietpreis	Auf Anfrage
Wohnung	Maisonette
Provisionspflichtig	Ja
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Einbauküche

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Die Immobilie

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Die Immobilie

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Die Immobilie

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Die Immobilie

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Die Immobilie

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Ein erster Eindruck

Dieses hochwertige Chaletwohnung begrüßt Sie in der besten Lage in Kitzbühel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

Beim Betreten der Immobilie gelangen Sie zunächst in einen großzügigen Flur mit einem Gäste-WC. Zur Linken befindet sich das Gästeschlafzimmer mit Bad en Suite. Geradeaus gelangen Sie in das große Esszimmer mit technischer Ausstattung wie Leinwand, Beamer und einem großen Business-Esszimmertisch für 14 Personen, ideal für Meetings, Seminare und Firmenincentives oder als Workation. Eine integrierte Tür führt auf die Terrasse. Nebenan finden Sie die geräumige Küche mit hochwertigen Miele-Geräten, einer Bar und einer weiteren Tür zur gemütlichen Gartenlounge mit einem Loungeset, perfekt geeignet für die Morgensonne. Ein gemütlicher Wohnbereich mit Kamin und Zugang zum Garten rundet diese Ebene ab.

In der obersten Etage erwartet Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit Bad en Suite und Schreibtisch. Das Bad ist ausgestattet mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken und Toilette. Das benachbarte Zimmer verfügt über ein Doppelbett. Das dritte und letzte Schlafzimmer dieser Ebene bietet vier weitere Schlafplätze und große Einbauschränke. Jedes der Schlafzimmer hat Zugang zur weitläufigen Terrasse, von der Sie einen phänomenalen Weitblick bewundern können. Ein weiteres großes Bad mit Dusche, Doppelwaschbecken und WC vervollständigt diese Etage.

Über die Treppe erreichen Sie das Untergeschoss. Rechts befindet sich der Skikeller, der auch von außen zugänglich ist. Er ist ausgestattet mit Skischuhwärmern, Skihalterungen, Stauraum für Ausrüstung sowie einem Waschbecken. Im nächsten Raum des Untergeschosses liegt der Wein- und Verkostungsraum mit einem Weinklimaschrank für ca. 80 Flaschen. Zudem gibt es auf dieser Etage einen großen Wellnessbereich mit zahlreichen Liegemöglichkeiten, einer Getränkebar, Bio-Sauna, Finnischer Sauna, Infrarotsauna, Sole-Dampfbad, Eiscrusher, Doppel-Regendusche, Massageraum und einem Zugang nach draußen. Zwei separate WCs und ein großer Fitnessraum mit diversen Sportgeräten runden diese Ebene ab.

Der Garten eignet sich dank einer großen Sitzlounge und weiteren gemütlichen Annehmlichkeiten perfekt für gesellige Grillabende im Freien.

Abgerundet wird dieses einzigartige Angebot durch zwei PKW-Stellplätze, ein Soundsystem im ganzen Haus und ein KNX-System, das für höchste Sicherheit sorgt.

Das Mietobjekt hat eine Vollausstattung, inklusive Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Gläser etc.
- Der Preis variiert je nach Monat und Saison.

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Ausstattung und Details

- sonnige und ruhige Lage
- Blick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn
- hochwertige Ausstattung
- Wellnessbereich
- Sichtdachstuhl aus Altholz
- offener Kamin
- Miele Küchengeräte
- Weinlounge
- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- elektrische Raffstore
- Sporteinrichtungen

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Alles zum Standort

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen.
Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441269 - 6370 Kitzbühel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com