

Maisach

# Charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Sauna in ruhiger Lage von Maisach

Objektnummer: 00618



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 520 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach

## Auf einen Blick

Objektnummer	00618	Kaufpreis	1.100.000 EUR
Wohnfläche	ca. 145 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bezugsfrei ab	08.05.2026	Modernisierung / Sanierung	2015
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon
Baujahr	1998		

Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	01.01.2030	Endenergieverbrauch	95.00 kWh/m²a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1998

**Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach**

## **Ein erster Eindruck**

**Familienfreundliches Einfamilienhaus in Maisach. Das Haus bietet eine gute Raumaufteilung, Garten, Garage sowie eine Sauna. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.**

**Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Tim Weiß**

---

**Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck**

**Tel.: +49 (0)8141 - 35 759 0**

**E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**