

Maisach

# Charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Sauna in ruhiger Lage von Maisach

Objektnummer: 00618



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 145 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 520 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach

## Auf einen Blick

Objektnummer	00618	Kaufpreis	1.100.000 EUR
Wohnfläche	ca. 145 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Dachform	Satteldach	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bezugsfrei ab	08.05.2026	Modernisierung / Sanierung	2015
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon
Baujahr	1998		

Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	01.01.2030	Endenergieverbrauch	95.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Befeuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1998

**Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach**

## Ein erster Eindruck

Familienfreundliches Einfamilienhaus in Maisach. Das Haus bietet eine gute Raumaufteilung, Garten, Garage sowie eine Sauna. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

**Objektnummer: 00618 - 82216 Maisach**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Tim Weiß

---

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: [fuerstenfeldbruck@von-poll.com](mailto:fuerstenfeldbruck@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)