

Bakum

Großzügiges Grundstück mit Altbestand am Rande von Bakum

Objektnummer: 26196009



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 0 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.200 m²

Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Auf einen Blick

Objektnummer	26196009	Kaufpreis	Auf Anfrage
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Die Immobilie



Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Die Immobilie



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Jetzt
Suchauftrag
anlegen

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Die Immobilie



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
5. höchste Kundenzufriedenheit im Jahr 2024
in der 49. Vertriebsregion
Preis-Leistungs-Verhältnis
August 2025

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
ANBIETER
2025
VON POLL IMMOBILIEN
www.von-poll.com

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Betreiber: VON POLL IMMOBILIEN
03-2025
für mittelgroße Unternehmen

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Ein erster Eindruck

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück für die Realisierung eines neuen Bauvorhabens? Dann könnte dieses Angebot für Sie besonders interessant sein. Das ca. 1.200 m² große Grundstück überzeugt durch seinen vorteilhaften Zuschnitt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur zukünftigen Bebauung.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein leer stehendes Einfamilienhaus, das sich in einem abrisssreifen Zustand befindet sowie ein angrenzendes ehemaliges Stallgebäude. Je nach geplantem Bauvorhaben kann eine zusätzliche Fläche optional in die Entwicklung einbezogen werden. Die genaue Festlegung der Grundstücksgrenze bleibt dabei einer späteren Abstimmung vorbehalten. Das Grundstück bietet daher vor allem für Investoren oder Bauherren interessante Perspektiven im Hinblick auf eine Neubebauung.

Für das Grundstück liegt zum aktuellen Zeitpunkt kein Bebauungsplan vor. Laut Auskunft des zuständigen Bauamts hat sich ein mögliches Bauvorhaben an der umliegenden Nachbarschaftsbauung zu orientieren. Sämtliche Details zur Bebaubarkeit sowie konkrete Baupläne sind individuell mit dem Bauamt abzustimmen.

Auf dieser Basis freuen wir uns sodann auf Ihr Kaufpreisangebot.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Verkauft wird ein Grundstück zur Neubebauung. Die Immobilie stellt ein Abrissobjekt dar. Ein Energieausweis ist daher nicht notwendig. Die angegebene Grundstücksgröße stellt eine ungefähre Schätzgröße dar. Die amtliche Vermessung

erfolgt durch den Verkäufer im Rahmen des Verkaufsprozesses.

Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Ausstattung und Details

- * Großzügiges Grundstück
- * Guter Zuschnitt
- * Kein Bebauungsplan vorhanden, bebaubar nach Nachbarschaftsbebauung
- * Derzeit mit einem Einfamilienhaus und einem ehemaligen Stallgebäude bebaut

Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich am Rande der Gemeinde Bakum im Landkreis Vechta. Bakum zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. So ist die sogenannte "Hansalinie" der Autobahn A1 in wenigen Minuten ebenso ideal erreichbar wie die Stadt Vechta. Vechta gilt als einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zusätzlich ist eine hervorragende Anbindung in Richtung Cloppenburg und Emsland vorhanden.

Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehalten Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26196009 - 49456 Bakum

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com