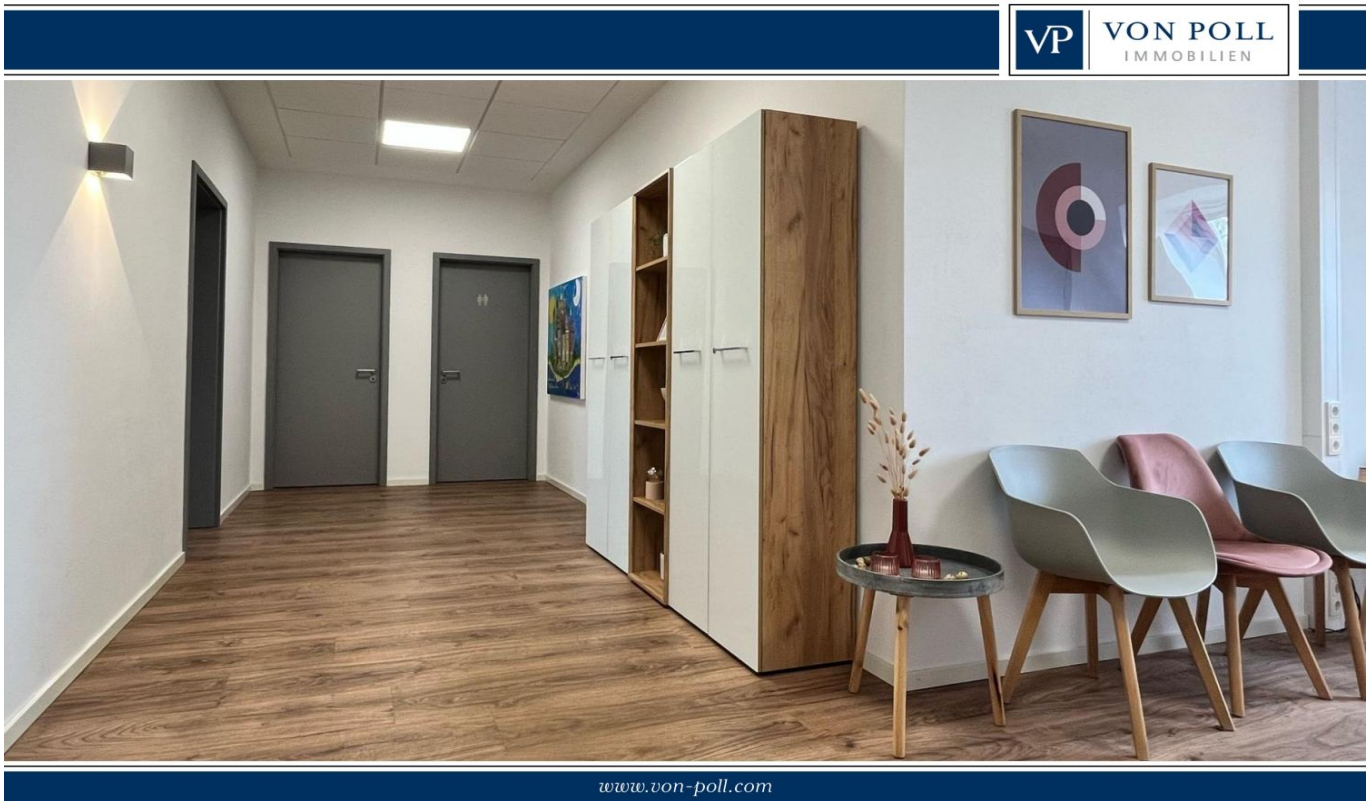
Quakenbrück

Moderne Bürofläche in attraktiver Lage

Objektnummer: 25196016



MIETPREIS: 1.000 EUR • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick

Objektnummer	25196016
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Zimmer	3
Baujahr	1875

Mietpreis	1.000 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Gesamtfläche	ca. 133 m²
Modernisierung / Sanierung	2014
Vermietbare Fläche	ca. 133 m²

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Auf einen Blick: Energiedaten

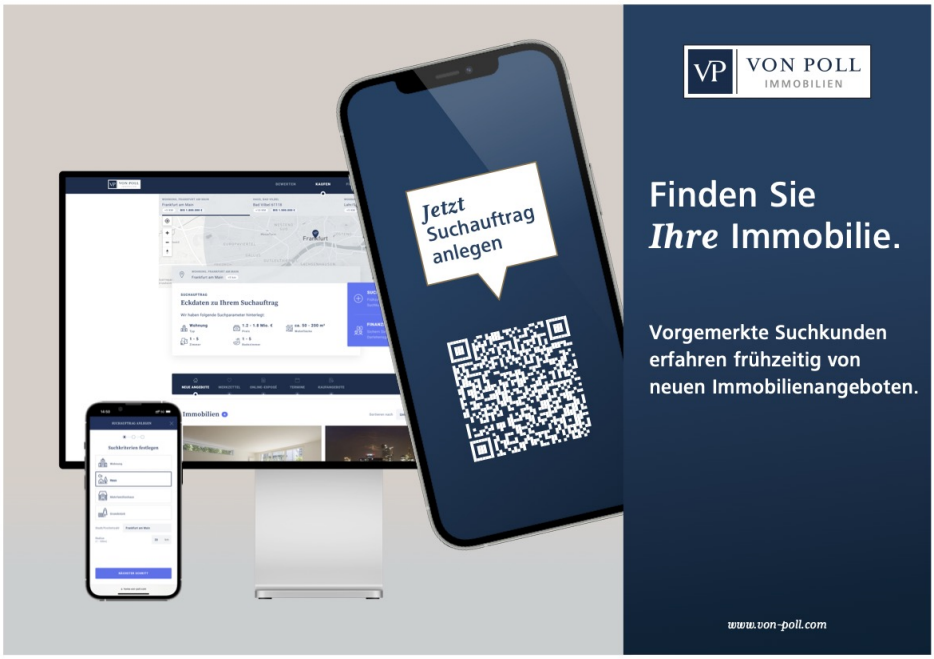
Energieausweis	KEIN

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie



Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Die Immobilie

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Ein erster Eindruck

In idealer Lage befindet sich diese moderne und großzügige Bürofläche in dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude im Herzen von Quakenbrück. Das Gebäude wurde im Jahr 2014 umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute in einem hervorragenden, gepflegten Zustand.

Die Gesamtfläche von ca. 133 m² ist optimal auf drei Büroräume sowie auf einen offenen und hellen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Ergänzend zur Bürofläche profitieren Sie von zwei separaten WCs sowie einem kleinen Lagerraum.

Darüber hinaus stehen vor und neben dem Gebäude zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Diese Bürofläche bietet eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf eine attraktive Lage und hochwertige Räumlichkeiten legen.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Hinweis: Da es sich um eine denkmalgeschützte Immobilie handelt, ist ein Energieausweis zwar nicht notwendig, dieser liegt aber vor und kann auf Wunsch eingesehen werden.

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Ausstattung und Details

* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
* heller Empfangsbereich
* zwei separate (Kunden-)WCs
* Neueste Heiztechnik
* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
* Verfügbar ab 01.01.2026
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com