

Schweinfurt

Elegante 4-Zimmerwohnung / Büroetage in gepflegter Jugendstilvilla

Objektnummer: 26221018



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 135 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	26221018	Mietpreis	1.300 EUR
Wohnfläche	ca. 135 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	2	Ausstattung	Garten/ mitbenutzung, Einbauküche, Balkon
Zimmer	4		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	1904		

Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergieverbrauch	155.60 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	24.09.2030	Energie-Effizienzklasse	E
Befuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1904

Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie



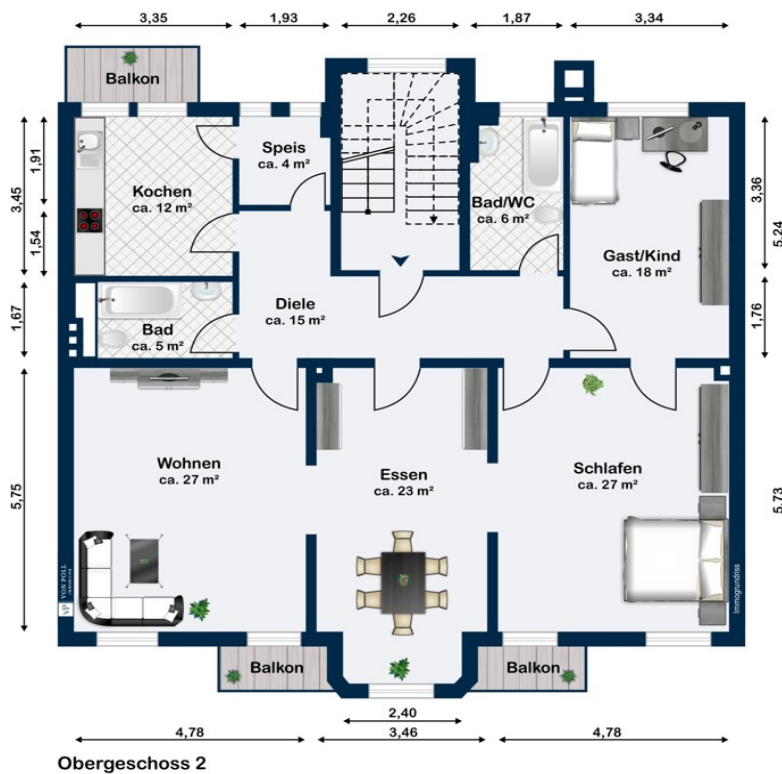
Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Die Immobilie



Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Ein erster Eindruck

Gepflegte, charmante Wohnung / Büroetage in BESTLAGE.

Hier erwarten Sie sofort bezugsfertige Räumlichkeiten in einer äußerst gepflegten, denkmalgeschützten Jugendstil-Villa.

In der 2. Etage dieser imposanten Immobilie befindet sich eine herrschaftliche Wohnung mit großzügigen, hellen Räumen.

Das Originalparkett, Kassetentüren und Kastenfenster sowie Stuckarbeiten verleihen der Wohnung den Charme des Jugendstils.

Drei der vier Zimmer sind mit stilvollen Schiebetüren miteinander verbunden und lassen sich so individuell nutzen. Von hier hat man Zutritt zu zwei Balkonen.

Neben der hochwertigen Einbauküche der Firma Bulthaup befindet sich ein kleiner Vorratsraum.

Von der Küche hat man Zugang zu einem weiteren Balkon mit Blick in den Garten. Die Wohnung hat zwei Badezimmer mit Badewanne bzw. mit Dusche.

Diese gut geschnittene 4 Zimmer-Wohnung eignet sich auch hervorragend als Familiendomizil oder für Paare, die ein größeres Platzangebot bevorzugen.

Auch die Nutzung als Büroetage oder WG (bis zu 4 WG-Zimmer) würde sich anbieten.

Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage per Email oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038

Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Ausstattung und Details

- lichtdurchflutete Wohnräume / Büroräume (zwei Balkone)
- Bulthaupt-Küche, Zugang zu einem weiteren Balkon (Gartenblick)
- zwei Badezimmer
- heller Vorratsraum
- großzügige Diele
- Kellerabteil

Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage in einem gepflegten Umfeld, in der Nähe des Gerichtsgebäudes.

Objektnummer: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com