Geseke / Mönninghausen – Geseke

Anwesen mit gewerblicher und privater Nutzungsmöglichkeit

Objektnummer: 25162011

KAUFPREIS: 219.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 648 m² • **ZIMMER:** 18 • **GRUNDSTÜCK:** 2.067 m²

Objektnummer: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Auf einen Blick

Objektnummer	25162011
Wohnfläche	ca. 648 m²
Zimmer	18

Kaufpreis	219.000 EUR
Haus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Die Immobilie

Objektnummer: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Die Immobilie

Objektnummer: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Die Immobilie

Objektnummer: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in ruhiger, ländlicher Umgebung. Das Gebäude wurde bislang als Praxis und Gästehaus genutzt und verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit mehreren separaten Zugängen.
Die Immobilie ist renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig, bietet jedoch aufgrund ihrer Struktur und Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – etwa als Mehrfamilienhaus, Wohn- und Gewerbeobjekt oder zur Umnutzung in moderne Wohneinheiten.
Hier einige Eckdaten:
Ländliche, und ruhige Lage
Großzügige Wohn- und Nutzfläche
Mehrere Wohneinheiten realisierbar
Solide Bausubstanz, aber hoher Renovierungsbedarf
Das Objekt eignet sich insbesondere für Handwerker, Investoren oder Bauträger, die das Entwicklungspotenzial einer Immobilie in ländlicher Lage erkennen und nutzen möchten.
Ein Energieausweis ist in Arbeit und liegt zur Besichtigung vor.
Die Angabe der Wohnfläche ist eine ca. Angabe.

Objektnummer: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Alles zum Standort

Die Kleinstadt Geseke ist mit einer sehr ausgeprägten Infrastruktur ausgestattet.
Schulformen, Kindergärten und ärztliche Versorgung finden Sie in ausreichendem Maße.
Ebenso alle Einkaufsmöglichkeiten, die man sich wünscht.
Die Verkehrsanbindung und der öffentliche Nahverkehr sind sehr gut!
Das Angebot befindet sind in einem ca 4 km entfernten Stadtteil von Geseke.

Objektnummer: 25162011 - 59590 Geseke / Mönninghausen – Geseke

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com