

Paderborn

Großraumbüro mit eigenem Besprechungszimmer

Objektnummer: 2104054-1



• MIETPREIS 731 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: - 2104054-1 - 33098 Paderborn

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 2104054-1 - 33098 Paderborn

Auf einen Blick

Objektnummer	2104054-1	Büro/Praxen	Bürofläche
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Zimmer	2		
Baujahr	2005		
		Gesamtfläche	ca. 86 m ²
		Bauweise	Massiv

Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	24.07.2026	Endenergiebedarf	103.00 kWh/m²a

Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



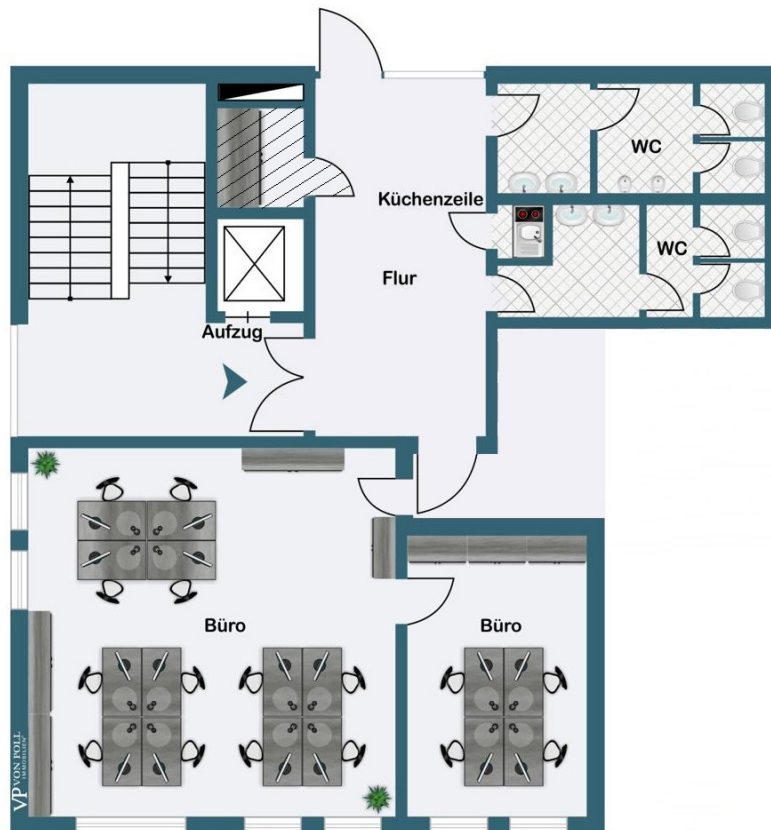
Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus dem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Ein erster Eindruck

Dieses großzügige Eckbüro befindet sich im 3. Obergeschoss eines repräsentativen Gebäudekomplexes im Paderborner Technologiepark. Zu der Fläche gehören ein großer Raum, der sich als Arbeitsplatz je nach Anordnung für ca. 6 Personen nutzen lässt sowie ein direkt anliegendes eigenes Besprechungszimmer. Eine Kochnische ist zur Alleinnutzung inkludiert. Toiletten befinden sich auf der selben Etage und können selbstverständlich mitgenutzt werden. Stellplätze neben dem Gebäude sowie im Parkhaus können zusätzlich angemietet werden. Auf den Stellplätzen neben dem Gebäude befindet sich zudem eine 22KW E-Ladesäule. Die Bürofläche kann nach Absprache ab sofort gemietet werden.

Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Alles zum Standort

Die Bürofläche befindet sich im Technologiepark in Paderborn. Paderborn, mit seinen ca. 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot. Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung. Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.7.2026. Endenergiebedarf beträgt 103.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 2104054-1 - 33098 Paderborn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com