

Altdorf

# Zur Miete: Reihenmittelhaus in begehrter Wohnlage – durchdacht, familienfreundlich, gut angebunden

Objektnummer: 26085050



MIETPREIS: 1.330 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 133 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 159 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Auf einen Blick

Objektnummer	26085050	Mietpreis	1.330 EUR
Wohnfläche	ca. 133 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	170 EUR
Bezugsfrei ab	01.07.2026	Haus	Reihenmittel
Zimmer	6	Modernisierung / Sanierung	2020
Schlafzimmer	5	Bauweise	Massiv
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung
Baujahr	1978		
Stellplatz	1 x Garage, 50 EUR (Miete)		

Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	89.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	18.03.2031	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1978

Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



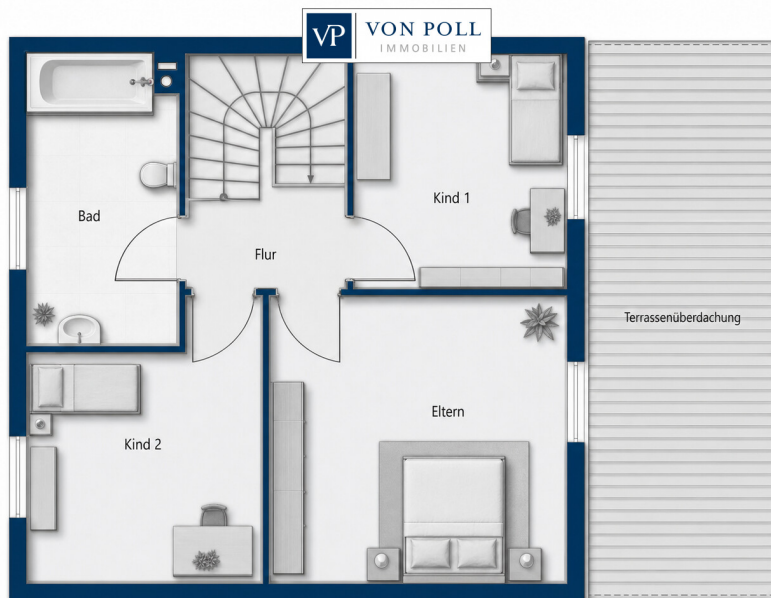
Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt  
Suchprofil  
anlegen

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**T.: 0871 - 96 59 98 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

**Capital**  
NIGHT EXPRESS  
REWE  
Top-Makler Landshut  
★★★★★  
Represented by  
von Poll Immobilien

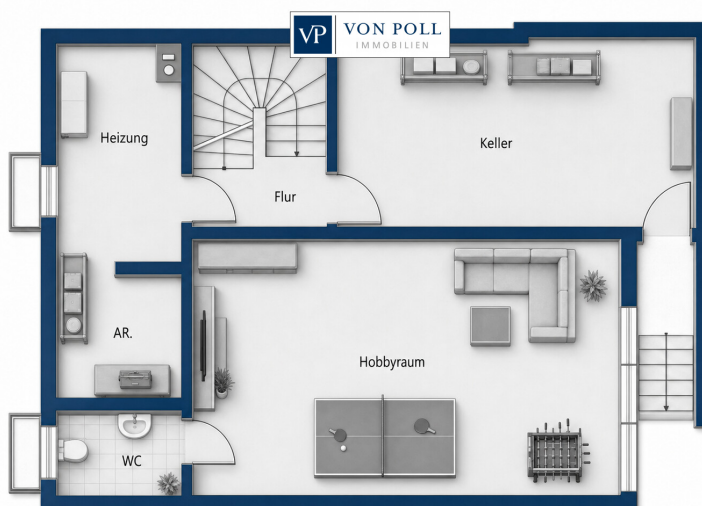
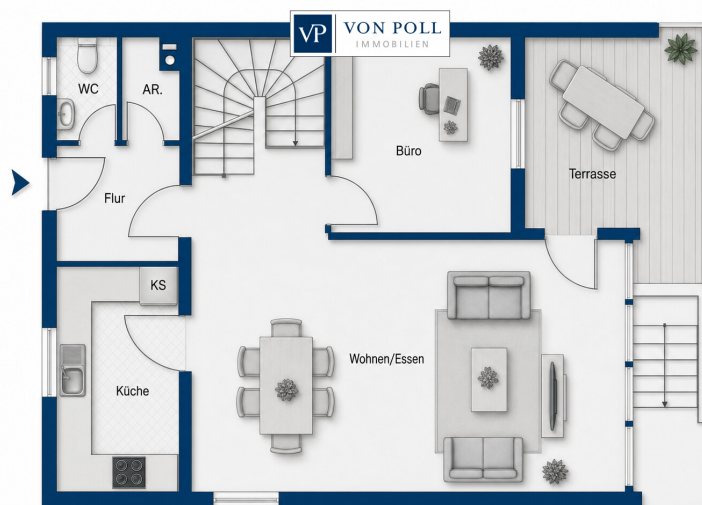
**F&Z INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS  
DIGITALE  
VORREITER  
TOP 100  
Digitale Transformation  
03025  
Management & Personal

**FOCUS**  
TOP  
NATIONALES  
ARBEITGEBER  
2025  
von Poll Immobilien  
www.vonpoll.com

[www.von-poll.com/landshut](http://www.von-poll.com/landshut)

Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf**

## **Ein erster Eindruck**

**In einer begehrten Wohnlage erwartet Sie dieses gepflegte Reihenmittelhaus mit durchdachtem Grundriss und viel Platz für die ganze Familie. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

**Bereits beim Betreten überzeugt das Haus durch die helle, freundliche Atmosphäre des großzügigen Wohn- und Essbereichs mit großer Fensterfront, die für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl sorgt.**

**Die Einbauküche der Vormieter ist vorhanden und kann übernommen werden, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist.**

**Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss lässt sich flexibel als Büro nutzen, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen die Raumaufteilung.**

**Im Obergeschoss verteilen sich drei Schlafzimmer sowie ein freundliches Tageslichtbad.**

**Im Keller eröffnet ein zusätzliches Souterrain-Zimmer mit angrenzendem Duschbad vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Gästezimmer.**

**Ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Technik und Lagerung sowie ein direkter Zugang vom Keller in den Garten vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.**

**Der Garten mit seinem alten, charaktervollen Baumbestand bietet einen ruhigen Rückzugsort im Grünen.**

**Eine Garage ist im Mietpreis bereits enthalten.**

**Die Kaltmiete beträgt 1.330 Euro zuzüglich 170 Euro Nebenkosten; die Heizkosten sind hierin nicht enthalten und werden separat abgerechnet.**

**Als Kautions werden drei Kaltmieten fällig, die Miete unterliegt einer jährlichen Staffelung von 2 Prozent.**

**Eine ideale Immobilie für Familien, die einen durchdachten Grundriss und eine begehrte Wohnlage zu schätzen wissen.**

**Besichtigungen sind nach Ausfüllen der Selbstauskunft ab dem 1. Juli 2026 möglich, ein Einzug kann ab dem 15. Juli 2026 erfolgen.**

**Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf**

## **Alles zum Standort**

Der Rebenring in Altdorf gehört zu den Wohnlagen, die man sofort zu schätzen weiß. Ruhig, modern und hervorragend eingebettet, bietet er eine außergewöhnliche Kombination aus angenehmer Wohnqualität und erstklassiger Erreichbarkeit.

Altdorf verfügt über eine sehr starke Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Fitnessstudios, Schulen, Kindergärten und diverse Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Freizeit, Sport und Gesundheit bietet die Gemeinde ein breites Spektrum an Möglichkeiten – von Fußball, Tennis und Turnvereinen bis hin zu beliebten Rad- und Laufstrecken. Das aktive Vereinsleben und die gewachsene Gemeinschaft verleihen Altdorf seinen besonderen Charakter und machen den Ort so attraktiv für Familien wie auch für Berufstätige.

Verkehrstechnisch ist die Lage nahezu ideal: Die B299 liegt in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Autobahn A92, über die man München, den Flughafen oder Deggendorf schnell und unkompliziert erreicht. Auch das Landshuter Industriegebiet sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler, Berufstätige und alle, die kurze Wege schätzen.

Trotz dieser hervorragenden Anbindung bleibt der Rebenring ein angenehm ruhiger, gepflegter Bereich mit hoher Wohnqualität. Hier lebt man in einem Umfeld, das Wertigkeit ausstrahlt, komfortabel ist und gleichzeitig viel Lebensqualität bietet – ein Standort, der langfristig überzeugt.

**Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf**

## **Weitere Informationen**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26085050 - 84032 Altdorf**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Patryk Kelm**

---

**Freyung 602, 84028 Landshut**  
**Tel.: +49 871 - 96 59 98 0**  
**E-Mail: [landshut@von-poll.com](mailto:landshut@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**