

Ingolstadt

Moderne 2 ZKB Mietwohnung mit Lift und TG in IN-Friedrichshofen, nahe Klinikum

Objektnummer: 26146019



MIETPREIS: 420 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 38 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26146019 - 85049 Ingolstadt

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26146019
Wohnfläche	ca. 38 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	420 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	25.05.2028

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	65.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2008

Objektnummer: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Ein erster Eindruck

Sehr schöne und moderne 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG mit Lift und Tiefgarage in ruhiger und bevorzugter Wohnlage in IN-Friedrichshofen, nahe Klinikum.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-/Ess-/ und Küchenbereich mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, Diele mit Garderobe und Bad (mit Wanne und Dusche).

Eine ideale Wohnung für Singles und Paar - bezugsfrei ab Anfang September 2026.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

Objektnummer: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26146019 - 85049 Ingolstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com