

Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Objektnummer: 26146002\_06

Neuvorstellung



MIETPREIS: 1.045 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 74,61 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## Auf einen Blick

Objektnummer	26146002_06	Mietpreis	1.045 EUR
Wohnfläche	ca. 74,61 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	225 EUR
Etage	2	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2	Modernisierung / Sanierung	2026
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Baujahr	1974		

Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	17.12.2035	Endenergiebedarf	95.90 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	1974

Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## Die Immobilie



Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt

## Grundrisse



Wohnflächen WE 06	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	33,48
Schlafen	19,37
Bad	6,89
Flur 2	5,19
Arbeiten	3,78
Flur 1	3,63
Abst.	2,27
	<b>74,61 m<sup>2</sup></b>



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt**

## **Ein erster Eindruck**

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.045,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.120,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 225,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.345,00 €**

**Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt**

## **Weitere Informationen**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26146002\_06 - 85049 Ingolstadt**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**