Ingolstadt

Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

Objektnummer: 22146004-1

MIETPREIS: 1.632 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	22146004-1
Bezugsfrei ab	19.04.2023
Zimmer	3
Baujahr	1990
Stellplatz	3 x Tiefgarage, 70 EUR (Miete)

Mietpreis	1.632 EUR
Nebenkosten	425 EUR
Einzelhandel	Verkaufsfläche
Provision	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Gesamtfläche	ca. 192 m²

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	17.11.2027

Energieausweis	E
Baujahr laut Energieausweis	1990

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

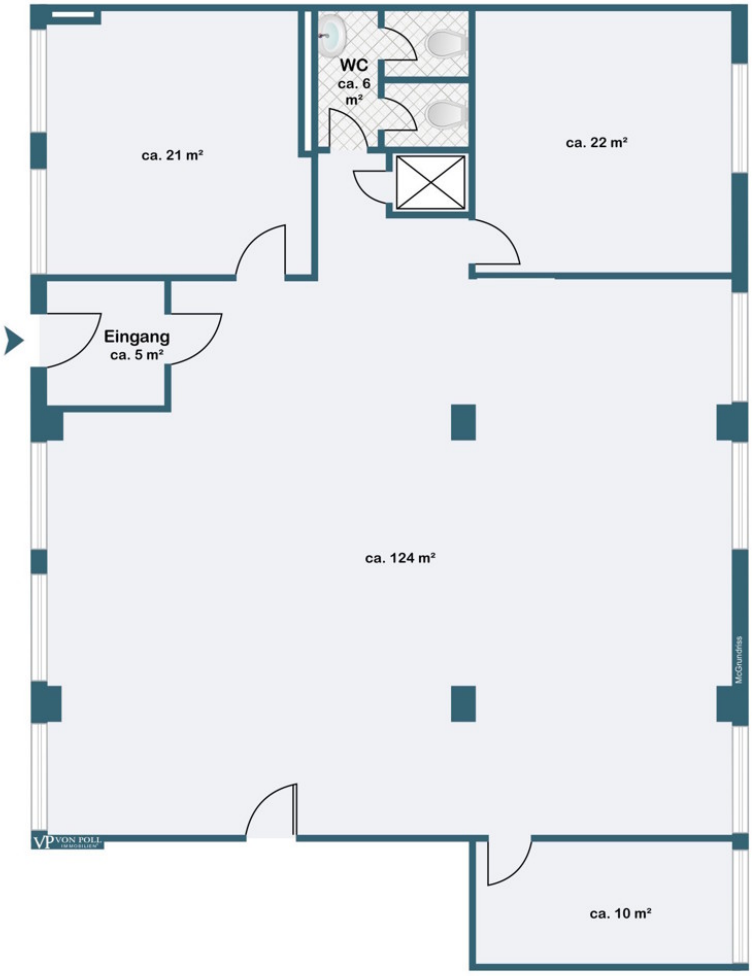
Die Immobilie

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Die Immobilie

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Ein erster Eindruck

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West.

Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- €
zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- €
zzgl. MwSt.: 349,98 €
= 2.191,98 €

zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- €

Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Ausstattung und Details

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.11.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com