Rötz

Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

Objektnummer: 25201065

KAUFPREIS: 65.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 150 m^2 • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 200 m^2

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Auf einen Blick

Objektnummer	25201065
Wohnfläche	ca. 150 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1840

Kaufpreis	65.000 EUR
Haus	Reihenmittel
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

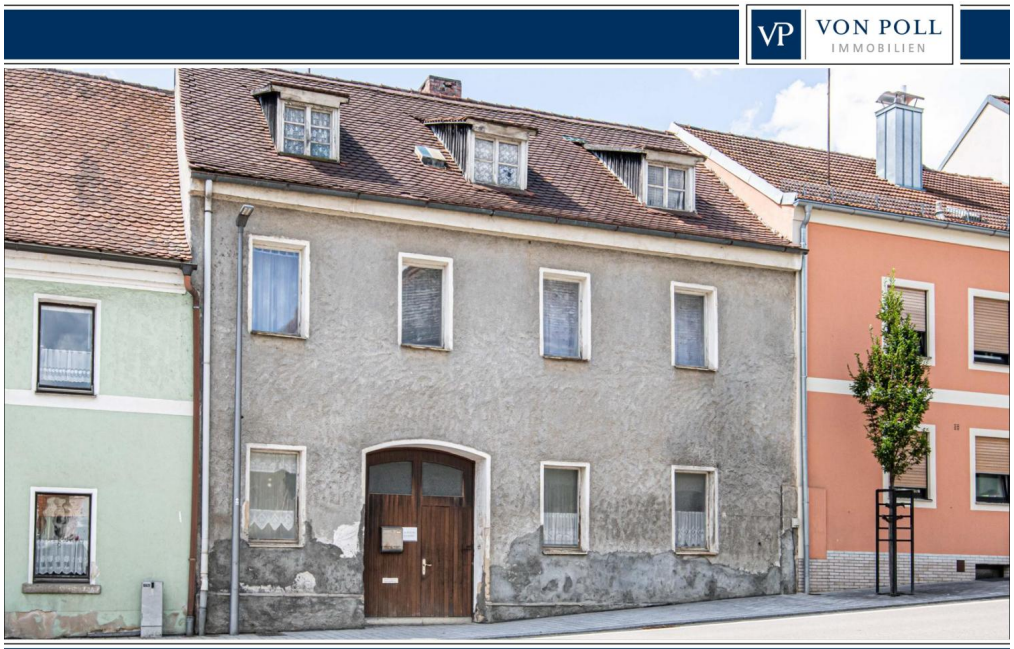
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Holz
Energieausweis gültig bis	26.07.2035

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	255.60 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1840

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Die Immobilie

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com