

Rötz

# Historisches Gebäude mit Denkmalcharakter zu verkaufen

Objektnummer: 25201065



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 65.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

## Auf einen Blick

|              |            |           |                                                                           |
|--------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25201065   | Kaufpreis | 65.000 EUR                                                                |
| Wohnfläche   | ca. 150 m² | Haus      | Reihenmittel                                                              |
| Dachform     | Satteldach | Provision | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Zimmer       | 7          |           |                                                                           |
| Schlafzimmer | 4          |           |                                                                           |
| Badezimmer   | 1          |           |                                                                           |
| Baujahr      | 1840       | Bauweise  | Massiv                                                                    |

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |            |                             |                |
|----------------------------|------------|-----------------------------|----------------|
| Wesentlicher Energieträger | Holz       | Energieausweis              | VERBRAUCH      |
| Energieausweis gültig bis  | 26.07.2035 | Endenergieverbrauch         | 255.60 kWh/m²a |
|                            |            | Energie-Effizienzklasse     | H              |
|                            |            | Baujahr laut Energieausweis | 1840           |

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



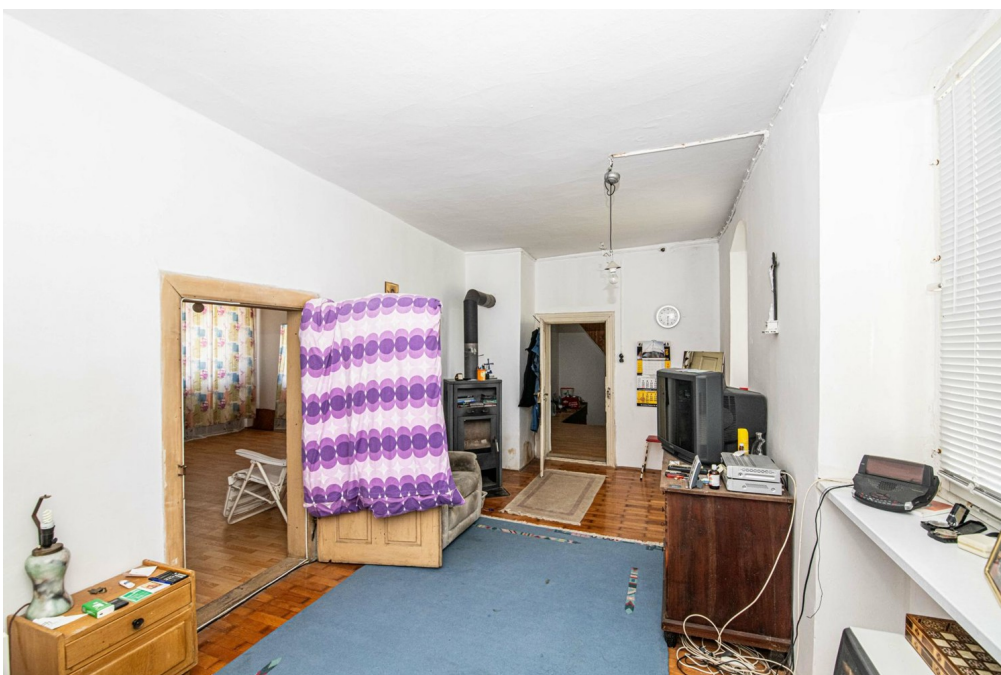
Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht dieses sanierungsbedürftige denkmalgeschützte Objekt aus dem Jahr ca. 1840 (Baujahr nicht bekannt).

Dieses Anwesen richtet sich an Persönlichkeiten, die Substanz und Charakter zu schätzen wissen und nicht das Alltägliche suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich inspirieren.

Denkmalgeschütztes Objekt aus dem Jahr 1840.

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötze

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 25201065 - 92444 Rötz

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)