

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

*Objektnummer: 25201021*



**KAUFPREIS: 1.930.000 EUR • ZIMMER: 1**

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Auf einen Blick

Objektnummer	25201021	Kaufpreis	1.930.000 EUR
Dachform	Satteldach	Einzelhandel	VERBRAUCHERMARKT
Zimmer	1	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baujahr	2004		
Stellplatz	109 x Freiplatz		
		Gesamtfläche	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
		Gewerbefläche	ca. 1433 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 1433 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	20.09.2030	Energie- Effizienzklasse	E
		Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Ein erster Eindruck

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>.

Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum.

Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Alles zum Standort

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.

Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.

Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),

etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,

etwa zwei Stunden nach Nürnberg,

etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.

Umgebung von Mitterteich

Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),

Marktredwitz,

Wiesau.

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)