

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

*Objektnummer: 25201021*



**KAUFPREIS: 1.930.000 EUR • ZIMMER: 1**

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Auf einen Blick

Objektnummer	25201021
Dachform	Satteldach
Zimmer	1
Baujahr	2004
Stellplatz	109 x Freiplatz

Kaufpreis	1.930.000 EUR
Einzelhandel	VERBRAUCHERMARKT
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	ca. 1433 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	ca. 1433 m <sup>2</sup>

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	<b>Gas</b>	Energieausweis	<b>VERBRAUCH</b>
Energieausweis gültig bis	<b>20.09.2030</b>	Energie- Effizienzklasse	<b>E</b>
		Baujahr laut Energieausweis	<b>2018</b>

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



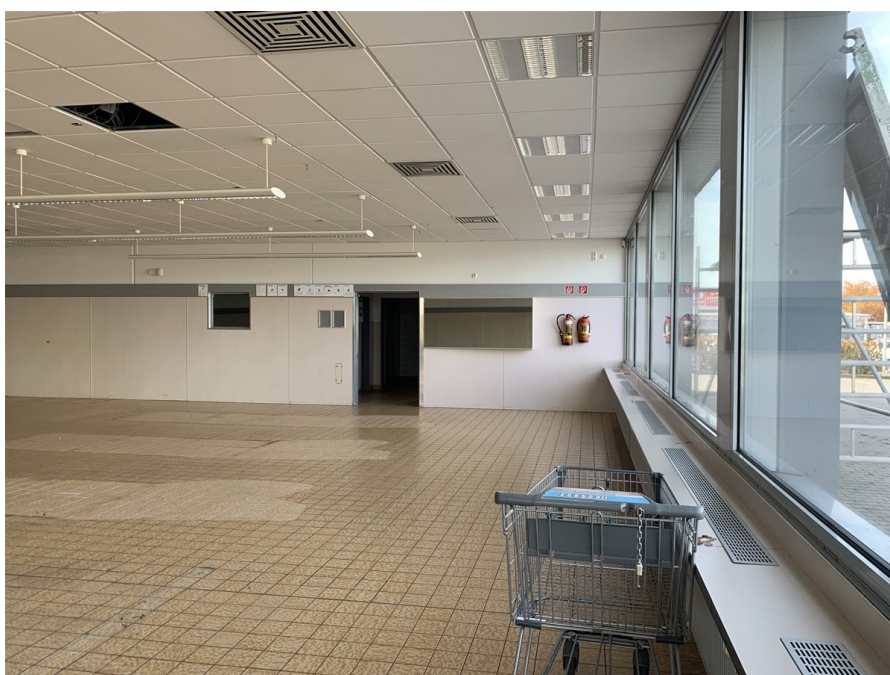
Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Ein erster Eindruck**

**Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>.**

**Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum.  
Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.**

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Alles zum Standort**

**Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.**

**Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.**

**Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.**

**Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:**

**etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),**

**etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,**

**etwa zwei Stunden nach Nürnberg,**

**etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.**

**Umgebung von Mitterteich**

**Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.**

**Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:**

**Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),**

**Marktrechwitz,**

**Wiesau.**

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Weitere Informationen**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 20.9.2030.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Mario Aschenbrenner**

---

**Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham**

**Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0**

**E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**