Schorndorf

Neubau- OG Wohnung mit großer Terrasse

Objektnummer: 25201087

www.von-poll.com

MIETPREIS: 900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94,57 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Auf einen Blick

Objektnummer	25201087
Wohnfläche	ca. 94,57 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Carport, 30 EUR (Miete), 1 x Garage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	900 EUR
Nebenkosten	180 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	26.08.2034
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	34.31 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2024

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

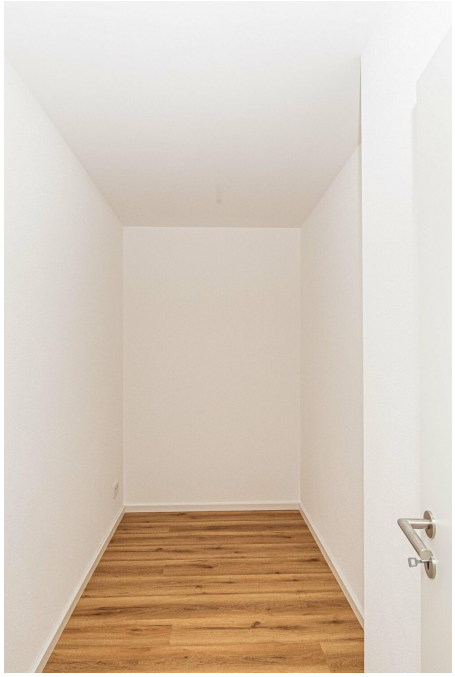
Die Immobilie

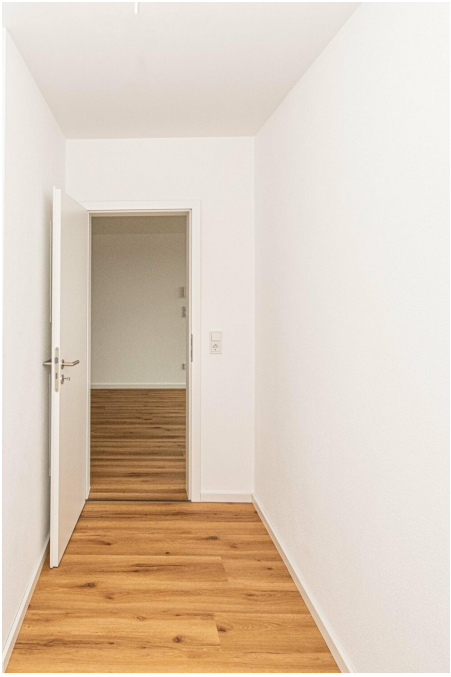
Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie





Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

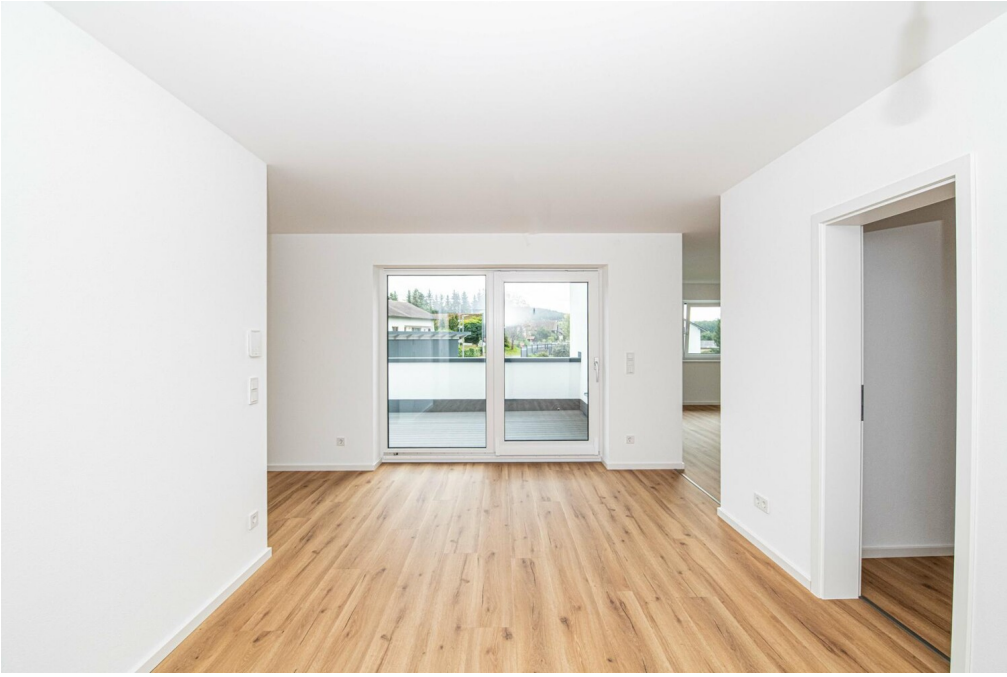
Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

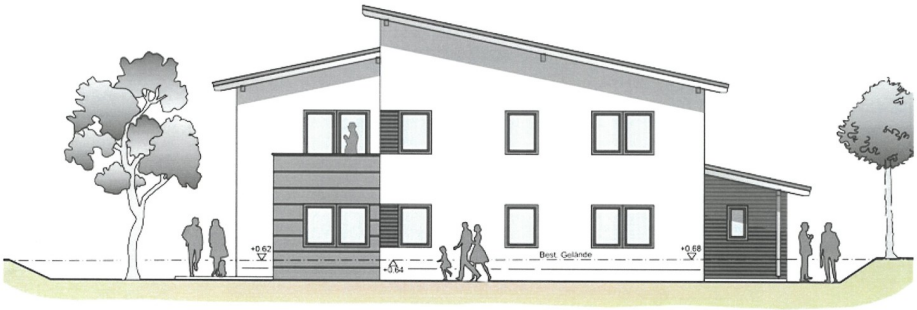
Die Immobilie

NORDEN

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Kadling - 17.07.2024 - Außenanlagen

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie

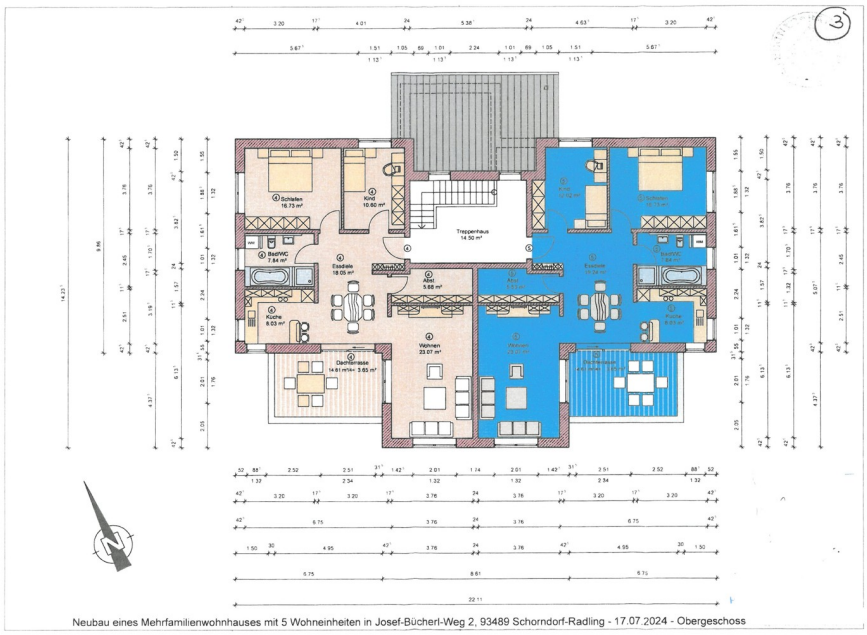


OSTEN

WESTEN

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Die Immobilie



Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Ein erster Eindruck

Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail.
Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling.
Die wunderschöne 3 -Zimmer Etagenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 94 m².
Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl.

Klasse Grundriss - fairer Preis:
Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Wohnung die besondere Note.

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen im Bad sowie mit einem Vinylboden in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden anbietet.

In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Ausstattung und Details

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Alles zum Standort

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.
Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:
- kleiner Edeka-Supermarkt
- Metzgerei
- Friseur

uvm.
Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:
- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 34.31 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

Objektnummer: 25201087 - 93489 Schorndorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com