

Bremen - Tenever

# Reihenhaus mit 5 Zimmern in sehr ruhiger Lage

Objektnummer: 26057057

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**KAUFPREIS: 200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 117,97 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 141 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever**

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | 26057057      |
| Wohnfläche   | ca. 117,97 m² |
| Dachform     | Satteldach    |
| Zimmer       | 5             |
| Schlafzimmer | 3             |
| Badezimmer   | 1             |
| Baujahr      | 1970          |
| Stellplatz   | 1 x Garage    |

|             |                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 200.000 EUR                                                                        |
| Haus        | Reihenmittel                                                                       |
| Provision   | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Bauweise    | Massiv                                                                             |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Garten/-mitbenutzung,<br>Einbauküche                        |

**Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |               |                             |                |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| Heizungsart                | Etagenheizung | Energieausweis              | BEDARF         |
| Wesentlicher Energieträger | Elektro       | Endenergiebedarf            | 195.80 kWh/m²a |
| Energieausweis gültig bis  | 05.08.2036    | Energie-Effizienzklasse     | F              |
| Befuerung                  | Elektro       | Baujahr laut Energieausweis | 1970           |

Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

## Die Immobilie



Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

## Die Immobilie



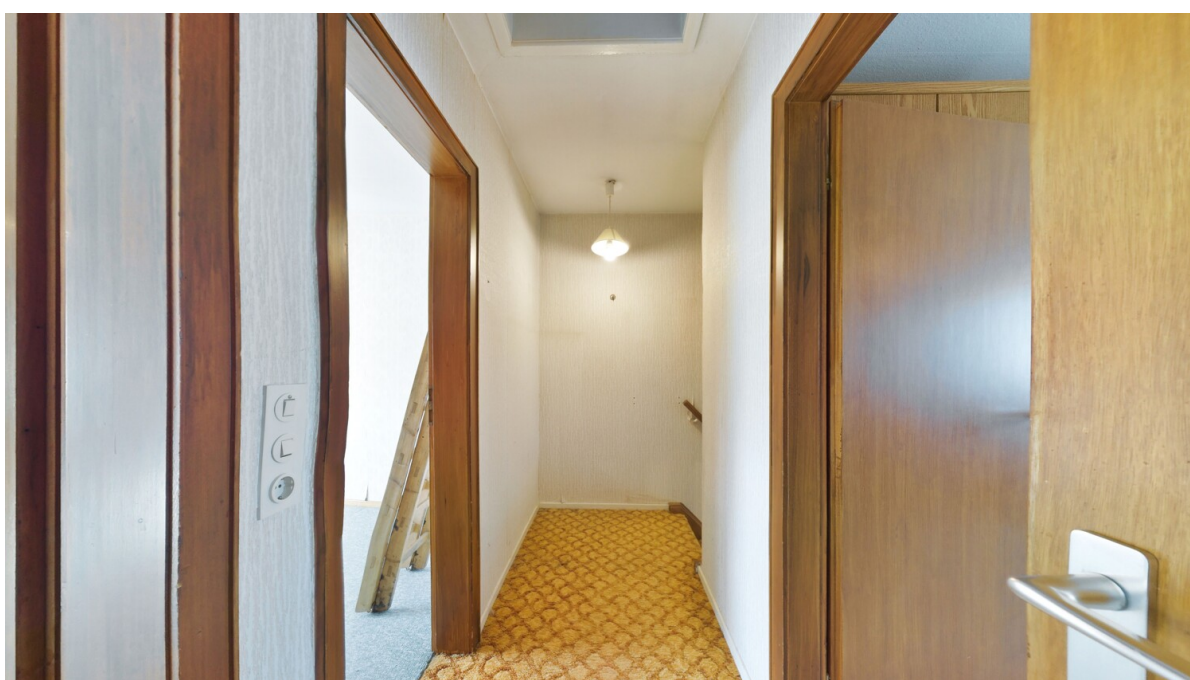
Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

## Die Immobilie



Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

## Die Immobilie



Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

## Die Immobilie



Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

## Die Immobilie



Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

## Die Immobilie



**Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever**

## Ein erster Eindruck

Dieses Reihennittelhaus aus dem Baujahr 1970 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 117,97 m<sup>2</sup> ein vielseitiges Raumangebot mit insgesamt fünf Zimmern. Die Immobilie eignet sich mit ihren drei separat ausgewiesenen Schlafzimmern besonders für Familien oder Paare, die sich flexibel entfalten möchten. Die einladende Wohnfläche eröffnet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für persönliche Wohnideen. Das Haus liegt in einer gewachsenen Umgebung und überzeugt durch seine klassische Reihenhausstruktur. Als Reihennittelhaus verbindet es die Vorzüge einer eigenen Immobilie mit einer nachbarschaftlichen Umgebung. Die Immobilie bedarf Renovierungsmaßnahmen und richtet sich damit insbesondere an Interessenten, die Wert darauf legen, das Wohnumfeld nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren. Diese Ausgangslage bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Wünsche hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung einzubringen und eine persönliche Handschrift zu setzen. Das Herzstück des Hauses bilden die insgesamt fünf wohnlich nutzbaren Räume, darunter drei Schlafzimmer. Die Zimmer bieten ausreichend Platz, um unterschiedliche Bedürfnisse, wie private Rückzugsorte, Arbeitsbereiche oder Kinderzimmer, individuell umzusetzen. Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Nachtspeicherheizung. Diese Heizungsart kann im Zuge von Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt und den heutigen energetischen Anforderungen entsprechend angepasst werden. Ein weiterer Vorteil liegt in der soliden Grundstruktur des Gebäudes, die vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten bietet. Die flexible Nutzung der Räume eröffnet individuelle Planungen, sei es für eine Familie, ein Paar mit Homeoffice-Bedarf oder als Generationenhaus. Ausstattungsgegenstände oder Möbel sind nicht im Angebot enthalten. Die Immobilie wird mit einer Einbauküche angeboten. Dies ermöglicht einen unkomplizierten Start in die eigenen vier Wände und lässt noch viel Raum für kreative Einrichtungsideen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort ein umfassendes Bild von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu machen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Wir stehen Ihnen für Fragen und einen persönlichen Rundgang gerne zur Verfügung.

**Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever**

## **Ausstattung und Details**

**Gäste WC**

**Wannenbad**

**WC im Dachgeschoss**

**3 Schlafräume im DG**

**großes Wohnzimmer**

**Einbauküche**

**großes Gartenzimmer**

**Terrasse mit festem Abstellraum**

**3 Abstellräume im Untergeschoss**

**Dachboden**

**Garage**

**Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever**

## Alles zum Standort

### Lagebeschreibung

Die Interlakener Straße befindet sich im östlichen Bremen und ist Teil eines überwiegend wohnbaulich geprägten Quartiers. Die Umgebung besteht überwiegend aus Reihenhäusern, sowie mehrgeschossigen Wohngebäuden. Das Haus liegt an einer Sackgasse. Das Gebiet ist durch eine gute Nahversorgung und eine solide Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gekennzeichnet.

### Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleistungen befinden sich im Stadtteil Osterholz und im nahegelegenen Einkaufszentrum Weserpark.

Schulen, Kindertagesstätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen sind im direkten Umfeld vorhanden.

Grün- und Erholungsflächen befinden sich in kurzer Entfernung und bieten Möglichkeiten für Freizeit und Naherholung.

### Verkehrsanbindung

Sehr gute Anbindung an das Bremer Bus- und Straßenbahnnetz mit Verbindungen in die Innenstadt und direkter Anbindung an den Bahnhof Mahndorf.

Die Bundesautobahn A27 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Bremer Kreuz, Hamburg, Osnabrück, Hannover und Cuxhaven.

Die Bremer Innenstadt ist je nach Verkehr in etwa 15–20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

**Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Stephan**

---

**Wachmannstraße 132, 28209 Bremen**

**Tel.: +49 421 - 27 88 88 0**

**E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**