

Bremen - Radio Bremen

4 attraktive Mietwohnungen an der Kurfürstenallee (Nur mit Wohnberechtigungsschein beziehbar)

Objektnummer: 26057041



www.von-poll.com

MIETPREIS: 520 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76,5 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Auf einen Blick

Objektnummer	26057041
Wohnfläche	ca. 76,5 m²
Etage	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2026

Mietpreis	520 EUR
Nebenkosten	268 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Balkon

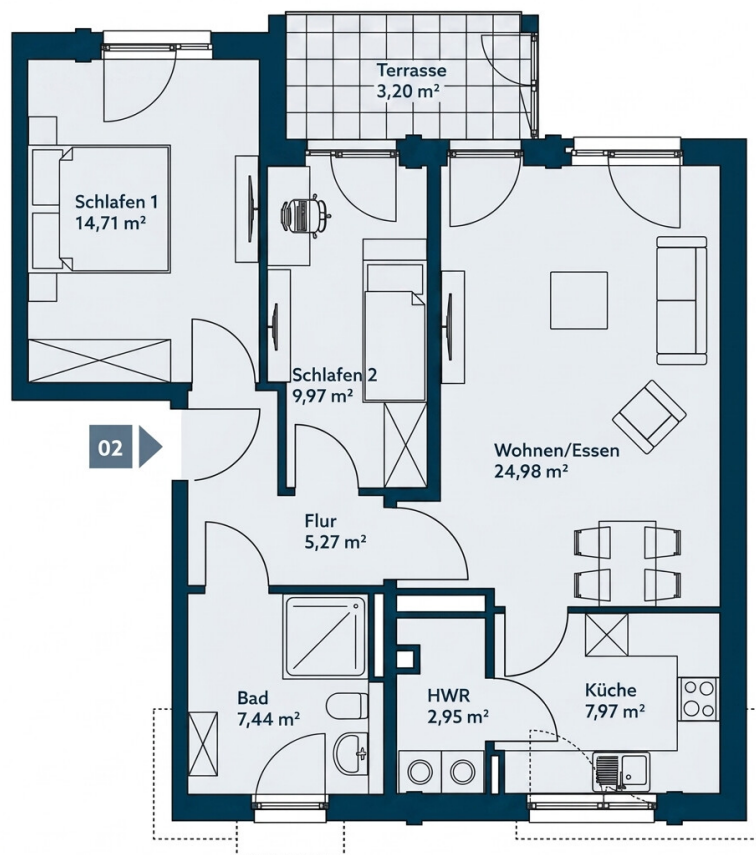
Objektnummer: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Auf einen Blick: Energiedaten

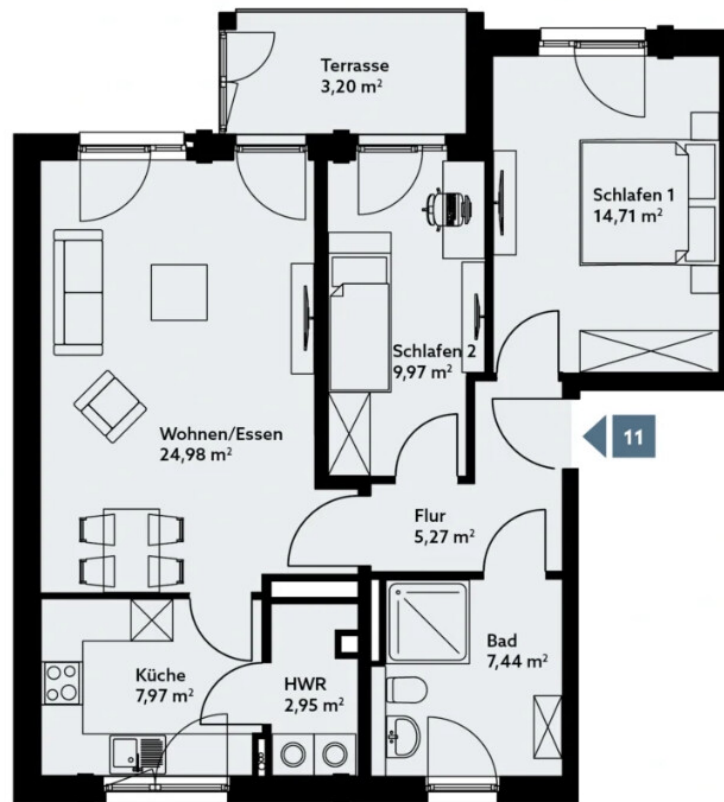
Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Nahwärme	Endenergiebedarf	47.60 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	22.02.2036	Energie-Effizienzklasse	A
Befuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2026

Objektnummer: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

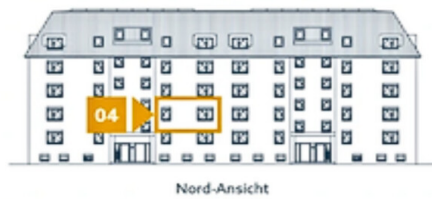
Grundrisse



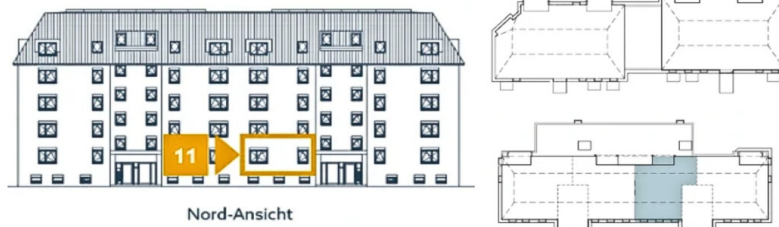
ALLE WOHNFLÄCHENGRÖßEN SIND CIRCAANGABEN



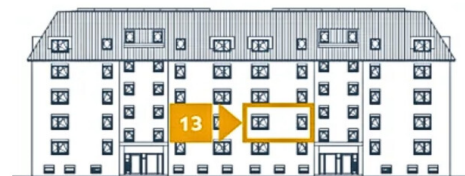
117 Haus A



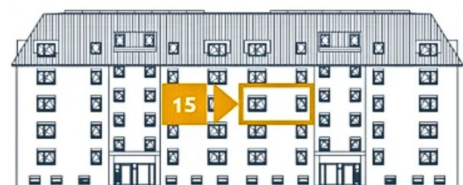
115 Haus B



Nord-Ansicht



Nord-Ansicht



Nord-Ansicht



Nord-Ansicht

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Ein erster Eindruck

WICHTIGER HINWEIS: Bitte stellen Sie sicher, dass Sie einen Wohnberechtigungsschein für die entsprechende Quadratmeteranzahl haben und senden uns diesen zzgl. der Mieterauskunft. Diese finden Sie im Anhang.

In der Regel:

- 1 Person: bis zu 50 m²
- 2 Personen: bis zu 60 m² (oder 2 Haushaltsangehörige)
- 1 Elternteil mit 1 Kind: bis zu 70 m²
- 3 Personen: bis zu 75 m² (oder Haushaltsangehörige)
- 4 Personen: bis zu 85 m² (oder Haushaltsangehörige)

Raum für Licht, Leben und Wohlfühl: Diese acht geförderten Mietwohnungen überzeugen mit einer durchdachten Grundrissgestaltung und einer Wohnfläche von jeweils ca. 76,50 m². Drei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum bieten komfortables Wohnen für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Hochwertige Materialien und eine stilvolle Ausstattung schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Edles Eichenparkett in den Wohn- und Schlafbereichen verleiht den Räumen Wärme und Natürlichkeit, während moderne Fliesen in Küche und Bad zeitgemäße Akzente setzen. Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für ein behagliches Raumklima.

Das Wohnkonzept wird durch komfortable Ausstattungsmerkmale wie einen Aufzug, Kellerräume sowie großzügige Fahrradstellplätze in der Tiefgarage abgerundet und unterstützt einen entspannten Alltag.

Objektnummer: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Ausstattung und Details

Mit der Fassade aus rotem Backstein in Klinker-Optik und dem traditionellen Walmdach versprüht das Quartier an der Kurfürstenallee einen Hauch von historischem Charme. Französische Balkone und großzügige Gauben sind zugleich Blickfang und funktionale Elemente, die den Wohnräumen eine elegante Offenheit verleihen.

Die Auswahl langlebiger Materialien und das durchdachte Energiekonzept unterstreichen die nachhaltige Ausrichtung des Wohnensembles nach KfW-55-Standard. Eine Solaranlage sowie die Versorgung mit Fernwärme reduzieren die Energiekosten und tragen zu einem Wohnerlebnis bei, das sowohl angenehm als auch ressourcenschonend ist.

Objektnummer: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Alles zum Standort

Das Quartier bietet eine attraktive Lage in der Vahr an der Grenze zu Schwachhausen. Alle Wege sind kurz – ob per Rad, Bus, Bahn oder Auto. Bus- und Straßenbahnhaltstellen befinden sich in der Nachbarschaft. Mit den Linien 1, 4 und 24 erreichen Sie im Nullkommanichts die Innenstadt oder den Hauptbahnhof. Die Anbindung an die A 27 ist ebenfalls optimal.

In unmittelbarer Nähe: Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr.

Objektnummer: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26057041 - 28329 Bremen - Radio Bremen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com