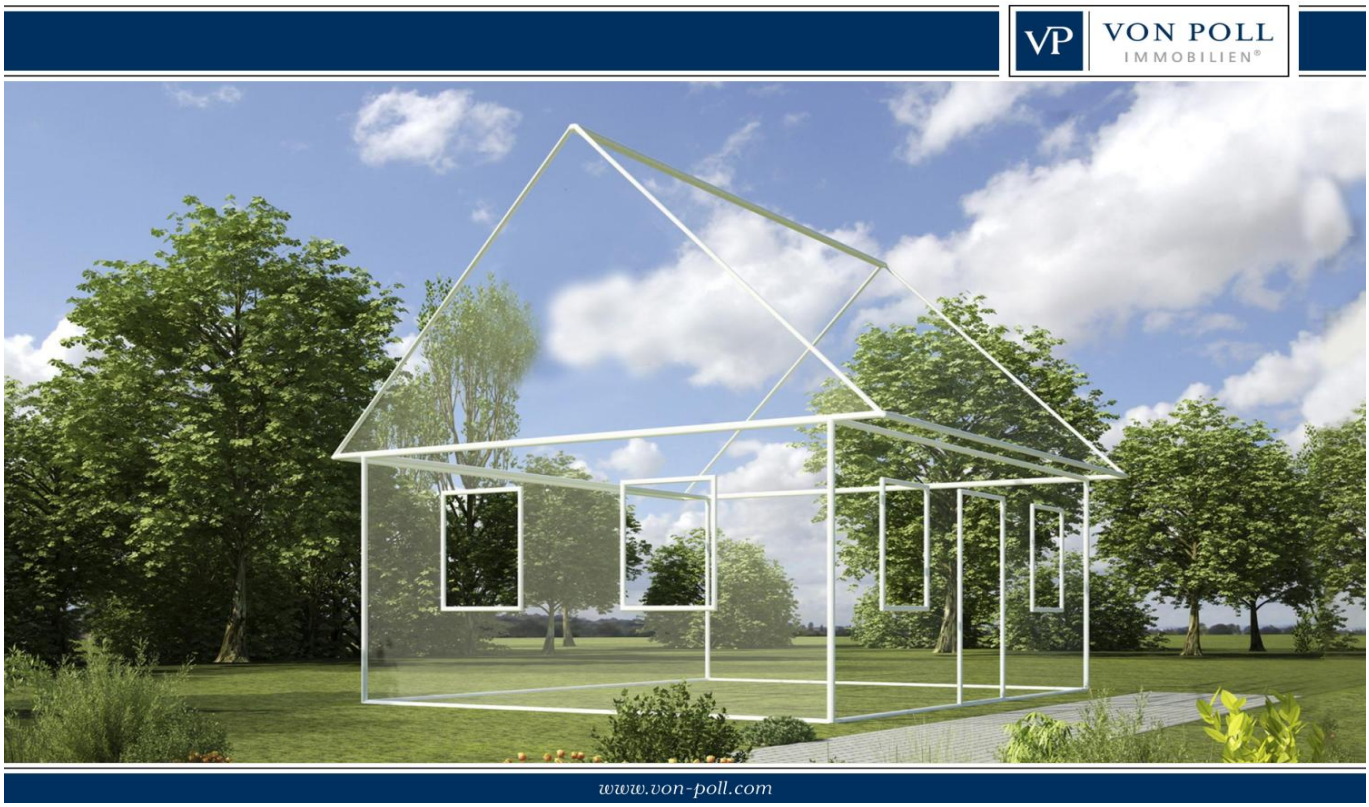
**Bremen – Sebaldsbrück**

# 2 Baugrundstücke in direkter Nähe zum Schlosspark

***Objektnummer: 24057023***




**KAUFPREIS: 250.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 800 m²**

**Objektnummer: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 24057023 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 250.000 EUR |
| Objektart | Grundstück |
| Provision | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**Objektnummer: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück**

# Ein erster Eindruck

**Die 2 Baugrundstücke liegen in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage von Sebaldsbrück, in unmittelbarer Nähe zum Schlosspark und Schlossparkbad.**

**Die nachbarschaftliche Bebauung ist geprägt durch freistehende Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser mit entsprechender Grundstücksgröße.**

**Die Flurstücke liegen in Angrenzung an das Grundstück eines Mehrfamilienhauses, sowie an Angrenzung an ein Einfamilienhaus.**
**Die Baugrundstücke weisen jeweils eine Größe von ca. 400 m² aus und können mit einem Einfamilienhaus oder über die Fläche von 800 m² mit einer Doppelhaushälfte bebaut werden.**

**Für die Grundstücke gilt der rechtsverbindliche Bebauungsplan Nr. 2317. Hieraus ergibt sich eine abweichende Bauweise (Vollgeschoss + Dachgeschoss) mit Grenzbebauung. Garage und Nebenanlagen sind möglich.**

**Bei den hier angebotenen Baugrundstücken handelt es sich um bereits vermessene Flurstücke, die von den Hauptgrundstücken im Grundbuch separiert ausgewiesen sind, welche durch Kauf aber über den notariellen Kaufvertrag ein separates Grundbuch erhalten.**

**Die Grundstücke sind noch nicht erschlossen.**

**Objektnummer: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück**

# Alles zum Standort

**Öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.**
**Ein Kindergarten und eine Schule sind in wenigen Minuten zu erreichen.**
**Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 8 km.**

**Objektnummer: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück**

# Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Objektnummer: 24057023 - 28309 Bremen – Sebaldsbrück**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Stephan**

**Wachmannstraße 132, 28209 Bremen**
**Tel.: +49 421 - 27 88 88 0**
**E-Mail: bremen@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**