Berlin - Pankow – Karow

Ihr Traum vom Eigenheim – Bauträgerfreies Grundstück in ruhiger Lage in Karow

Objektnummer: 23071074E

KAUFPREIS: 275.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 561 m²

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Auf einen Blick

Objektnummer	23071074E

Kaufpreis	275.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Definieren *Sie* Ihr Traumzuhause – legen Sie Ihr Suchprofil bei
VON POLL IMMOBILIEN an und lassen Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden.

Pankow | Florastraße 1| 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52| 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Die Immobilie

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN

VON POLL FINANCE

Traumimmobilien und maßgeschneiderte Finanzierungen
– entdecken *Sie* die VON POLL Komplettlösung.

Pankow | Florastraße 1| 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52| 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Die Immobilie

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Ein erster Eindruck

Bei diesem Grundstück handelt es sich um eine seltene Gelegenheit für kleine Familien, die ihren Wohntraum in einer ruhigen und grünen Umgebung verwirklichen möchten. Das Baugrundstück umfasst ca. 561?m² und befindet sich in einem familienfreundlichen Wohngebiet.

Die Bebauung richtet sich gemäß §?34 BauGB nach der Umgebungsbebauung. Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamts ist eine Bebauung mit 1,5-geschossigen Wohnhäusern grundsätzlich vorstellbar. Dabei wurde ein nahegelegenes Referenzobjekt als Orientierung herangezogen. Für eine verbindliche Einschätzung und Genehmigung ist jedoch die Vorlage konkreter Baupläne beim Bauamt erforderlich.

Alle anfallenden Kosten, wie z.?B. für Baumfällungen, Vermessung, Erschließung und weitere Maßnahmen, sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Ausstattung und Details

BAUGRUNDSTÜCK
- Bebauung gemäß §?34 BauGB – orientiert sich an der Umgebungsbebauung (Nachbarschaftsbebauung)
- 1,5-geschossigen, offene Bauweise mit niedrigem Dach
- alle Informationen nach mündlicher Rücksprache vom Bauamt
- sämtliche Nebenkosten wie Teilung, Abriss, Erschließung usw. übernimmt der Käufer

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Alles zum Standort

Karow ist ein Ortsteil von Weißensee und zählt zum Bezirk Pankow. Der Stadtteil Karow zeichnet sich besonders durch seine gewachsene Struktur aus. Im Nordwesten befindet sich das Naturschutzgebiet Karower Teiche. Der Landschaftspark Barnim und der Pankower Golfplatz sind nur einen Steinwurf entfernt und laden ein, die Natur zu genießen. Die direkte Nachbarschaft besteht hauptsächlich aus Einfamilien- und Doppelhäusern. Kindergärten, Schulen und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mit der S-Bahn Linie 2 erreichen Sie die Berliner Innenstadt innerhalb von 20 Minuten, in die umliegenden Bezirke gelangen Sie bequem mit dem 150er Bus. Der S-Bahnhof Karow ist ca. 1,5 km von der Immobilie entfernt. Von hier aus verkehrt die S2-der Berliner S-Bahn sowie die Regionalbahnlinie der NEB, RB27 und der Bus 350. Auch die Anbindung an die Autobahn (Berliner Ring) ist sehr gut.

Herzlich willkommen in Karow, einem familienfreundlichen und grünen Ortsteil von Berlin-Pankow.

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23071074E - 13125 Berlin - Pankow – Karow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: berlin.pankow@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com