

**Dortmund - Kirchhörde**

# Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

**Objektnummer: 26034011**



**MIETPREIS: 460 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1**

**Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Auf einen Blick

Objektnummer	26034011	Mietpreis	460 EUR
Wohnfläche	ca. 44 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	260 EUR
Dachform	Satteldach	Wohnung	Dachgeschoss
Etage	3	Bauweise	Massiv
Zimmer	1	Ausstattung	Einbauküche
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1995		
Stellplatz	1 x Freiplatz, 50 EUR (Miete)		

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	115.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	19.06.2034	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Die Immobilie



Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Die Immobilie



Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Die Immobilie



Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Die Immobilie



# Capital



**MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN**

**Top-Makler Dortmund**



Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

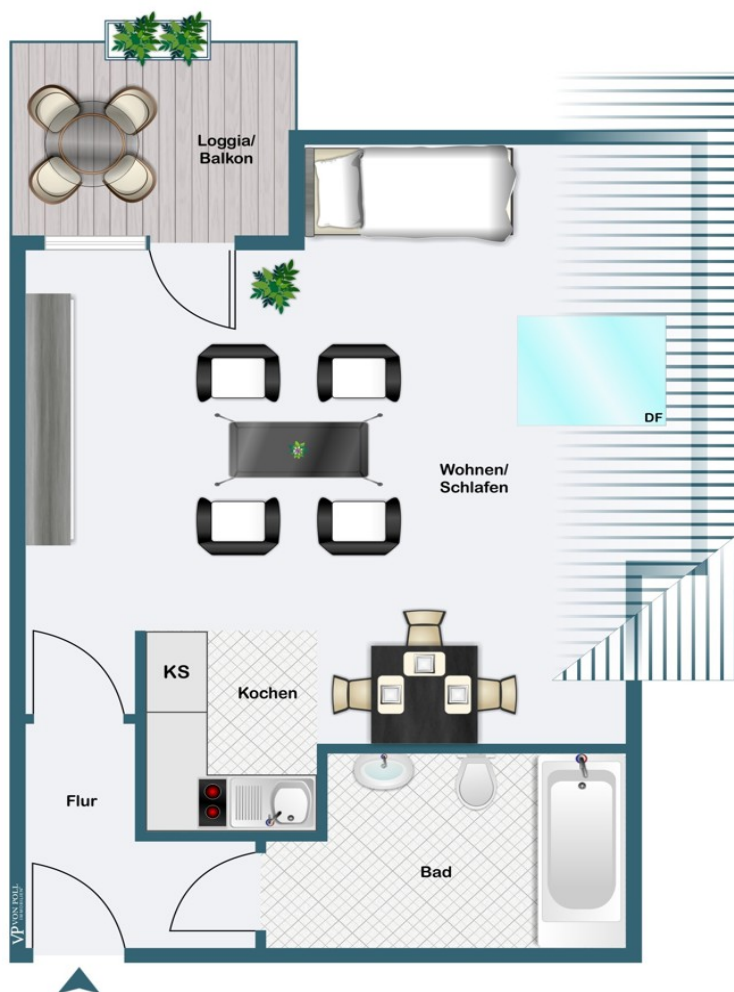
Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26



Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Ein erster Eindruck

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden!

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

**Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Ausstattung und Details

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

**Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

**Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)