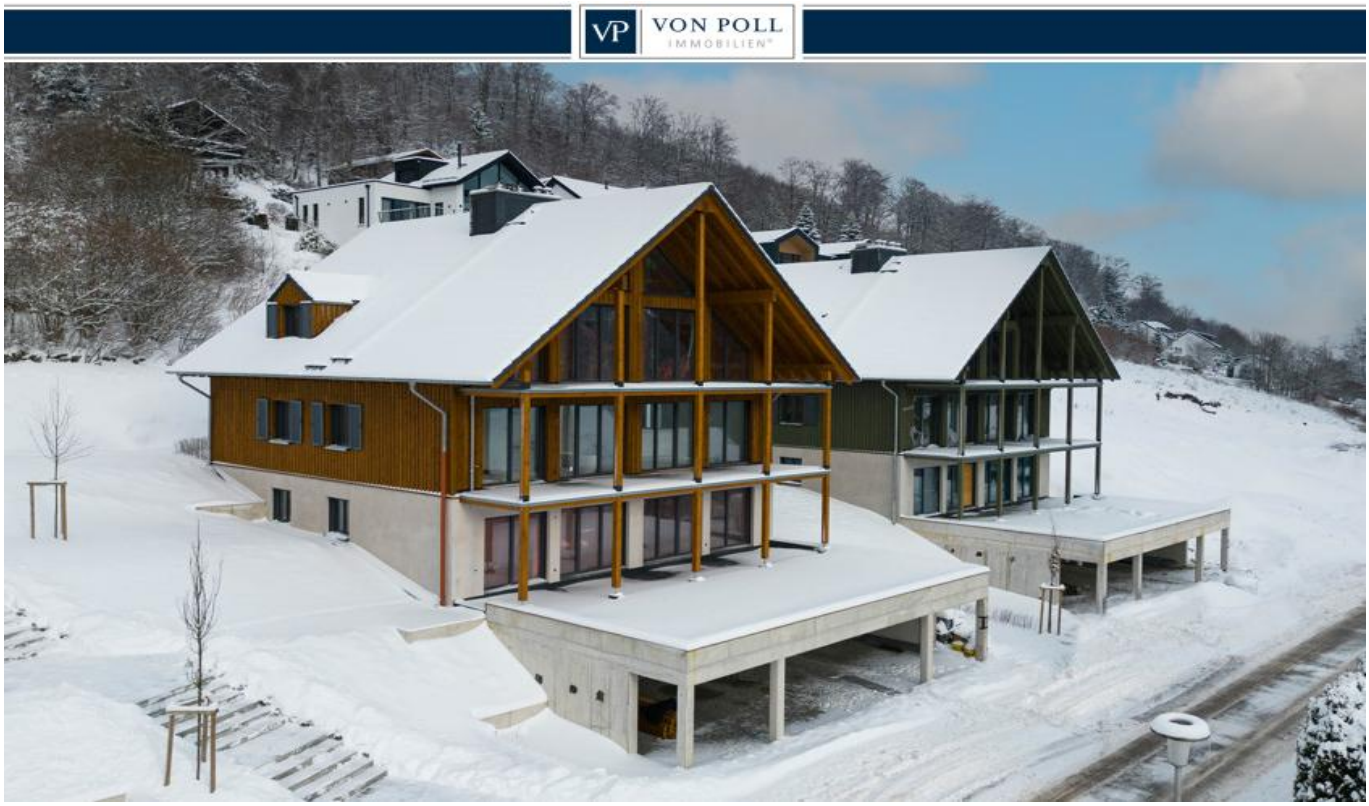
Willingen (Upland) – Willingen

Hier wohnen Sie außergewöhnlich

Objektnummer: 23198039



KAUFPREIS: 349.500 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 63,8 m^2 • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Auf einen Blick

Objektnummer	23198039
Wohnfläche	ca. 63,8 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	349.500 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Holz
Nutzfläche	ca. 11 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Balkon

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Pelletheizung

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Die Immobilie

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Die Immobilie

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Die Immobilie

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Die Immobilie

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Die Immobilie

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Die Immobilie

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Ein erster Eindruck

Mit viel Liebe zum Detail entstehen vis-à-vis der Willinger Skipiste wunderschöne Wohnhäuser in ökologischer Bauweise und mit herrlicher Aussicht. Neben den bereits bestehenden modernen Häusern beginnt in Kürze der vierte Bauabschnitt (Haus 4) mit vier weiteren hochwertigen Eigentumswohnungen. Im ersten Obergeschoss des Hauses entsteht diese ca. 64 m² große barrierefreie Wohnung mit Panoramablick. Große Fensterfronten im Wohn-/Essbereich sorgen für ein lichtdurchflutetes, freundliches Ambiente und bieten Zugang zum Balkon. Der Wohnbereich mit offener Küche bildet den Mittelpunkt der modern ausgestatteten Wohnung. Für gemütliche Stunden in der kalten Jahreszeit sorgt ein Kaminanschluss. Viel Wohlfühlkomfort bieten auch das Schlafzimmer sowie das elegant geplante Bad. Alle Räume sind mit besonderem Anspruch an Qualität und Ästhetik sowie unter Verwendung hochwertiger Materialien ausgestattet - für Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Ein überdachter Stellplatz inkl. Fahrradbox und vorgesehener Lademöglichkeit, ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Ski- und Lagerräume runden dieses attraktive Immobilienangebot ab. Setzen Sie auf naturverbundenes Wohnen im deutschen Mittelgebirge und investieren Sie in Ihr neues Zuhause mit Blick auf den Willinger Ettelsberg. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Ausstattung und Details

- Umweltbewusste Holzbauweise ab EG
- Pelletzentralheizung
- Dreifachverglasung
- Fahrstuhl
- Carport-Stellplatz inkl. einem ca. 5.30 qm großen abschließbaren Fahrradraum.
- grosszügiger Kellerraum
- Balkon und Terrasse
- Gemeinschaftseigentum: Skikeller, Lagerräume und Besucherparkplatz

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Alles zum Standort

Mitten im Grünen - so präsentiert sich Willingen im Hochsauerland,umgeben von Wäldern, Hochheidelandschaften, Wiesen und Feldern, am Fuße des Ettelsberges, mit einer Höhe von 838 Metern. Dieser wunderschöne heilklimatische Kurort liegt in Nordhessen, an der Grenze zu NRW, zwischen Brilon und Korbach. Willingen ist wegen seiner vielfältigen Umgebung und der ausgezeichneten Infrastruktur besonders beliebt und nicht nur durch das jährlich stattfindende internationale Skispringen bekannt. Der Ferienort steht gleichermaßen für Tradition, Modernität, Tourismus, vielfältige Sportangebote und insbesondere für Naturverbundenheit. Mit dem Uplandsteig und Rothaarsteig entdecken Sie die vielleicht schönste Wanderregion in ganz Deutschland Natur, Sport, Erholung auf hohem Niveau, Vielfalt und Qualität machen Willingen zu einem der führenden Urlaubsorte, über das Sauerland hinaus. Es erwarten Sie besondere Highlights und jährlich wiederkehrende Top-Events, wie das international bekannte FIS-Weltcup-Skispringen, das Mountainbike-Festival, die Alphornmesse und Open-Air-Konzerte. Unterschiedlichste Freizeiteinrichtungen und Sehenswürdigkeiten, lassen kaum Wünsche offen. Wie z.B. Hochheideturm, Ettelsberg-Kabinenbahn, Mountainbike-Arena, K1 Sesselbahn, Sommerrodelbahn, ganzjährig geöffnete Eislaufhalle, Lagunen-Erlebnisbad mit Saunalandschaft, Kletterhalle, Minigolfanlagen... Sie können Tennis- oder Fußball spielen, mit dem Gleitschirm ins Tal fliegen, reiten oder auf den zahlreichen Skilanglaufloipen und unterschiedlichen Skipisten, mit insgesamt 16 Skiliften teils mit Flutlicht, Wintersport betreiben Willingen zeichnet sich auch durch sein Heilklima aus. Das Kneippheilbad ist ein begehrter Wohnort, der gleichermaßen alle Altersgruppen anspricht. Auch Familien finden ideale Bedingungen vor. Sportplätze, Kindergarten (U3 + Ü3 mit Früh- und Spätbetreuung auch an Wochenenden!), Grundschule und alle weiterführenden Schulen (inkl.der gymnasialen Oberstufe), befinden sich direkt im Ort. Ebenso Ärztehäuser, gehobene Einzelhandelsgeschäfte und sehr gute Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs Urige Cafés, gemütliche Biergärten und gute Restaurants liegen in unmittelbarer Umgebung und laden zum spontanen Verweilen ein. Ob Sie nun feiern, sich gastronomisch verwöhnen lassen, wandern oder sportlich aktiv sein möchten - in Willingen können Sie zu allen Jahreszeiten, ein breitgefächertes Angebot entdecken, wie es selten zu finden ist! Natürlich können Sie auch einfach nur Ihre Seele baumeln lassen und das Leben mit allen Sinnen genießen. In Willingen finden Sie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und grüner Idylle, wo Ruhe und Entspannung nicht zu kurz kommen. Das alles macht diesen traumhaft gelegenen Kurort zu einem äußerst attraktiven Wohnort!

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23198039 - 34508 Willingen (Upland) – Willingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com