Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Gemütliches Reihenendhaus in ländlicher Umgebung

Objektnummer: 23086023

KAUFPREIS: 225.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 140 m² • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 931 m²

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	23086023
Wohnfläche	ca. 140 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Badezimmer	2
Baujahr	2000
Stellplatz	2 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	225.000 EUR
Haus	Reiheneckhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2015
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Die Immobilie

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

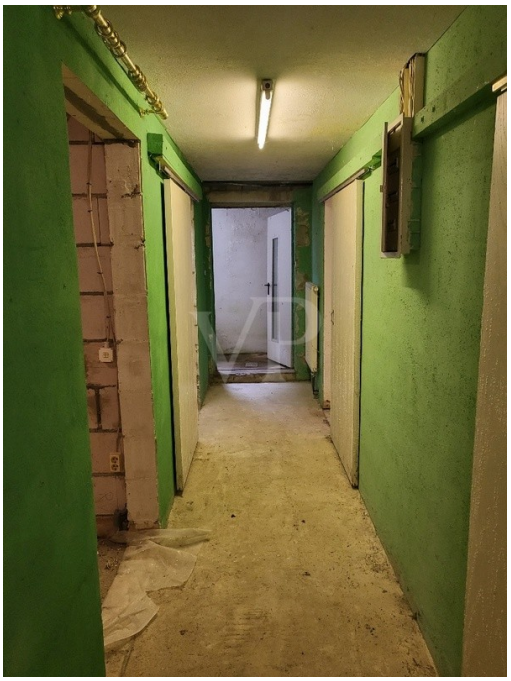
Die Immobilie

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Die Immobilie

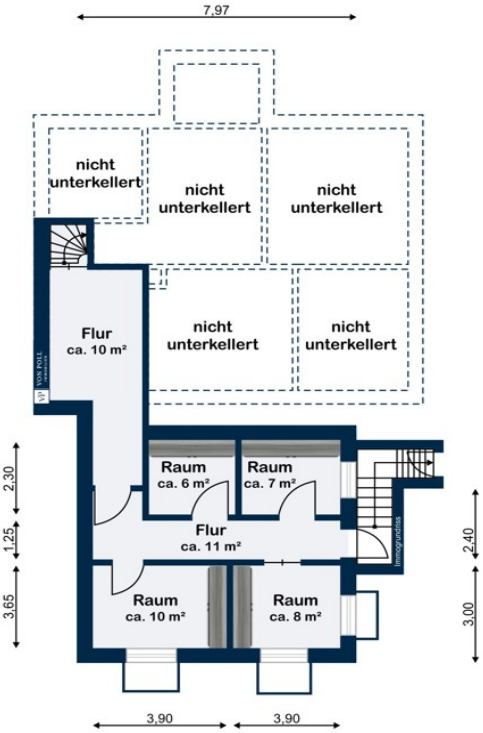
Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

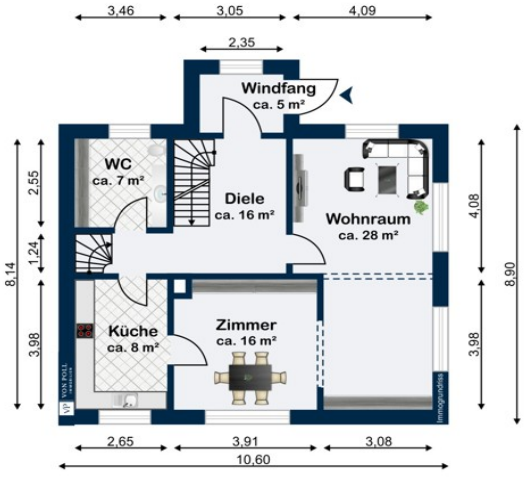
Die Immobilie

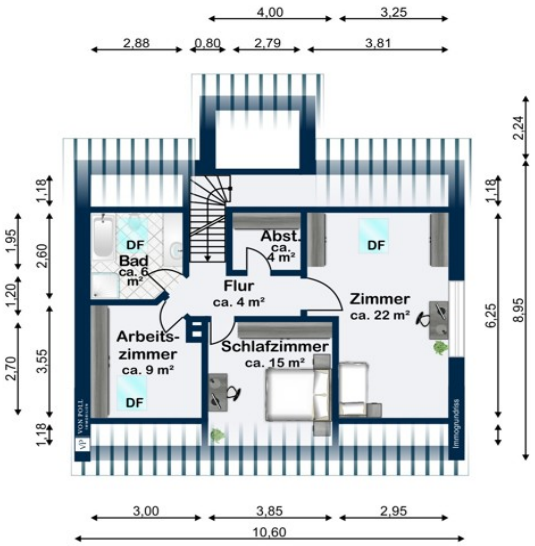


Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Grundrisse




3,46
3,05
4,09
2,35
Windfang
ca. 5 m²
WC
ca. 7 m²
Diele
ca. 16 m²
Wohnraum
ca. 28 m²
Küche
ca. 8 m²
Zimmer
ca. 16 m²
2,55
1,24
3,98
8,14
4,08
3,98
8,90
2,65
3,91
3,08
10,60



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenendhaus mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 931 m². Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut. Das Objekt verfügt über 6 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 geräumige Küche und eine große, überdachte Terrasse. Im Untergeschoss, was sich noch im Rohbauzustand befindet, ist es möglich durch bereits vorhandene Anschlüsse eine Einliegerwohnung zu gestalten oder auch Ihre Hobbyräume einzurichten. Die drei Räume im Erdgeschoss wurden zusammengelegt, was ein großzügiges, L-förmiges Wohnzimmer ergibt, von dem Sie auf die mit ca. 50 m² große, überdachte Terrasse treten. Die Fußbodenheizung im Erdgeschoss sorgt für ein angenehmes Raumklima und bietet daher mehr Stellflächen an den Wänden. Der massive Kalksandsteinbau mit Verklinkerung gewährleistet eine solide Bauweise und eine gute Isolierung. Die Dachsteine des Hauses sowie der Garage sind hochwertig und mit Lotuseffekt versehen, so dass sie keine Pflege benötigen. Die Ausstattungsqualität des Hauses wird als einfach beschrieben, was für handwerklich versierte Käufer eine ideale Basis für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten darstellt. Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, aufgrund eines längeren Leerstandes. Es bietet jedoch viel Potenzial, um den eigenen Wohntraum zu verwirklichen. Das Haus liegt in ländlicher Lage in der Nähe des malerischen Schweriner Sees. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Ruhe und Naturverbundenheit aus und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdooraktivitäten und Erholung. Zum Objekt gehört außerdem eine Doppelgarage mit einer Größe von ca. 40 m², die zusätzlichen Stauraum bietet durch einen Anbau von ca. 20 m². Insgesamt ist das Haus aufgrund seiner Größe und der vorhandenen Einliegerwohnung ideal für Familien geeignet. Um die Privatsphäre zu wahren, liegt das Grundstück weitestgehend uneinsehbar. Verpassen Sie nicht, einen Termin zur Besichtigung zu vereinbaren.

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23086023 - 19067 Dobin am See / Neu Schlagsdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com