

Potsdam

# Massiv gebauter Bungalow und Zugang zu einem kleinen Yachthafen mit Sportbootliegeplatz

Objektnummer: 21310019



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

• KAUFPREIS 95.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 40 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: - 21310019 - 14469 Potsdam

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : 21310019 - 14469 Potsdam

## Auf einen Blick

Objektnummer	21310019	Kaufpreis	95.000 EUR
Wohnfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>	Haus	Bungalow
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche
Badezimmer	1		
Baujahr	1971		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Energieausweis

KEIN

Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Die Immobilie



Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Die Immobilie



Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Die Immobilie



Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Die Immobilie





Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Die Immobilie



Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Die Immobilie



Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Die Immobilie



Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Die Immobilie



Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Die Immobilie



Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus dem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam**

## **Ein erster Eindruck**

**Das Wochenendhaus wurde im Jahr 1971 in Massivbauweise errichtet. Das Haus gehört zu einer Eigentumsanlage, in der sich weitere Wochenendhäuser befinden. Die Wohnfläche umfasst insgesamt ca. 39 m<sup>2</sup> und beinhaltet folgende Räume: - Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten - Schlafzimmer - Duschbad - Küche mit einer Einbauküche - Veranda - kleine Terrasse - Grundstücksgröße ca. 110qm Jeder Eigentümer hat seinen eigenen Stromanschluss; Trinkwasser und Abwasser gehören zur Gemeinschaftsanlage und werden je Parzelle abgerechnet. Ein Gasanschluss ist nicht vorhanden. Zwischen November und März wird das Trinkwasser abgestellt, um Einfrierungen zu vermeiden. Die jetzigen Eigentümer haben auch einen Bootslegeplatz genutzt, der vom Eigentümer gebaut wurde und somit auch mit übernommen werden kann. Wer die Ruhe sucht, kann sie hier finden.**

Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Ausstattung und Details

- Duschbad
- Einbauküche
- Parkplatz
- Bootssteg für Boot mit maximaler Größe von 7,0 Meter x 3,50 Meter



**Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam**

## **Alles zum Standort**

**Das Wochenendhaus befindet sich in Groß Kreutz im Ortsteil Deetz. Zum Zentrum von Deetz fährt man ca. 5 Minuten. Das besondere an diesem Grundstück ist das man mit seinem Boot vom Liegeplatz direkt zur Havel gelangt. Die nähere Umgebung lädt aber auch zum spazieren gehen ein. Freizeit , Ruhe und Erholung kann man hier finden.**

Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21310019 - 14469 Potsdam

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Andreas Güthling**

---

**Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam**  
**E-Mail: potsdam@von-poll.com**

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**