

Bassenheim

# Ehemalige „Schlossgärtnerei“ – charmantes Einfamilienhaus mit großer Gartenfläche

Objektnummer: 23014001



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.495 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 2.400 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Auf einen Blick

Objektnummer	23014001	Mietpreis	1.495 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	200 EUR
Bezugsfrei ab	01.06.2025	Bauweise	Massiv
Zimmer	9	Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

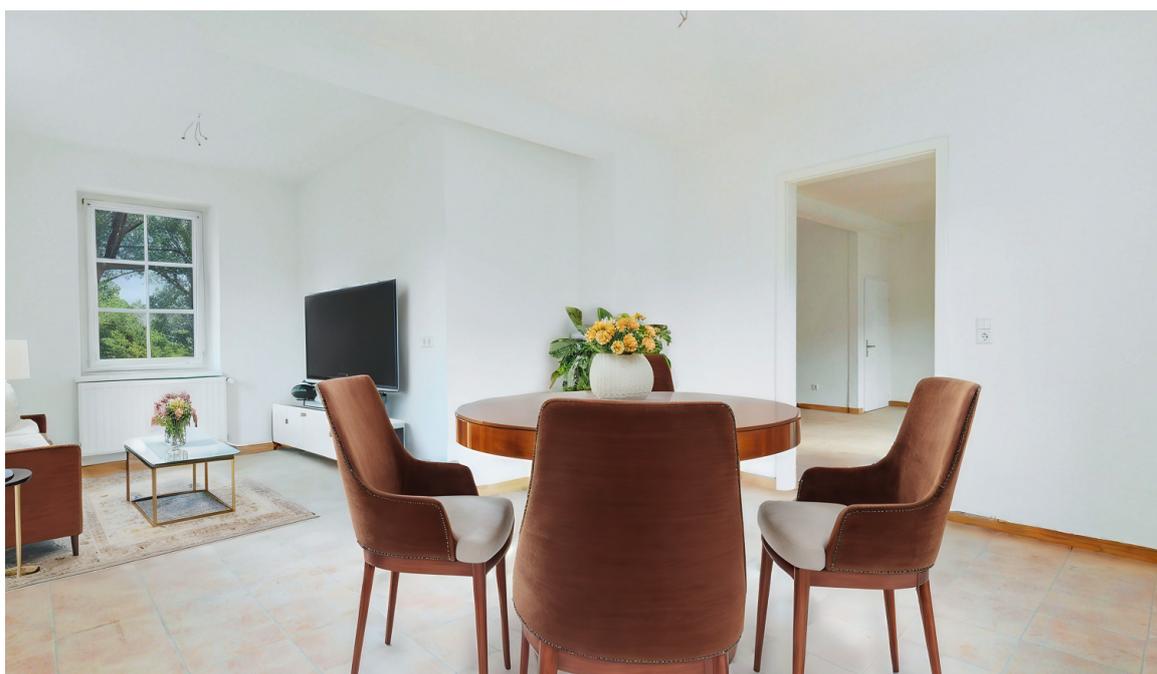
Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Die Immobilie



Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

# Die Immobilie



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**FOCUS**  
**TOP**  
NATIONALER  
AKKREDITIERER  
**2024**  
VON DER WELT  
WIRTSCHAFTS  
ZEITUNG  
FAKT - FELD

**VP**  
Bank Immobilienstars  
2022  
★★★★★  
In den Top 100  
Immobilienstars in Europa  
VON POLL IMMOBILIEN  
KOBLENZ

**Capital**  
RECHTSANWALT  
TOP-MAKLER KOBLENZ  
★★★★★  
RECHTSANWALT  
VON POLL IMMOBILIEN  
KOBLENZ

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

**VON POLL**  
FINANCE®

**PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE**

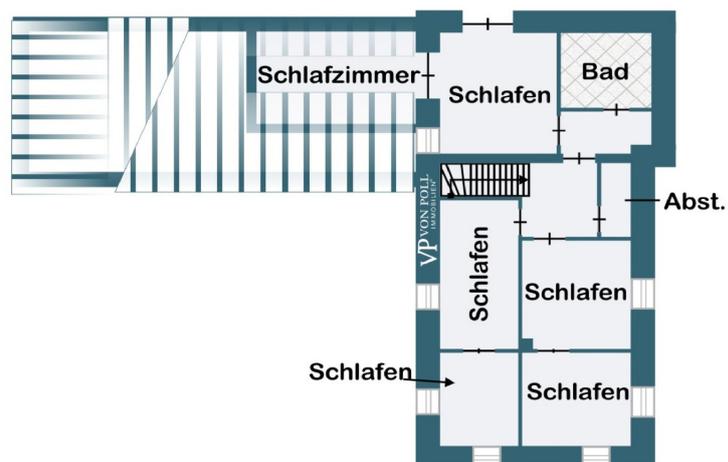
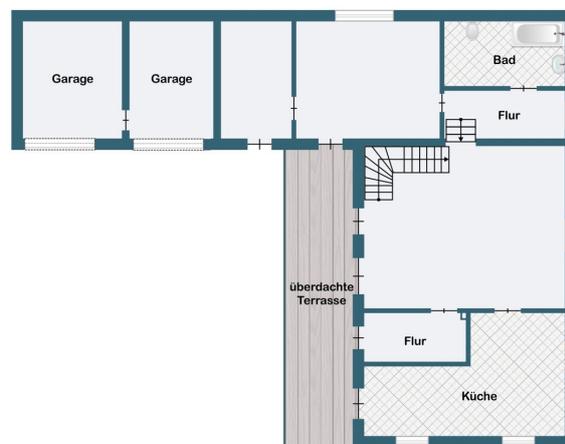
- 1** IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSBESCHEINIGUNG
  - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
  - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
  - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2** WUNSCHIMMOBILIE FINDEN
  - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
  - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
  - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3** TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN
  - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
  - Premium-Partnerschaften
  - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4** FINANZIERUNGSZUSATZ
  - Besprechung Darlehensvertrag
  - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
  - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5** AFTER SALES
  - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
  - Hausschutz-Brief
  - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



[www.op-finance.de](http://www.op-finance.de)

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Ein erster Eindruck

Zentral in Bassenheim gelegen finden Sie die ehemalige „Schlossgärtnerei“. Das Haus wurde in ein gemütliches Einfamilienhaus umgewandelt, ohne den Altbau-Charakter zu verlieren. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung bietet dieses charmante Anwesen 9 Zimmer (zum Teil Durchgangszimmer) , über zwei Etagen verteilt, auf ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ein großzügiger Garten und das alte Gewächshaus bieten eine idyllische Atmosphäre mit nahem Bezug zur Natur und sind gemeinsam mit den zwei Garagen in der Kaltmiete inbegriffen. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor. Bei Interesse, idealerweise per E-Mail an [koblenz@von-poll.de](mailto:koblenz@von-poll.de) oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden, wir bitten um Verständnis. Gerne stellen wir Ihnen – auf Nachfrage – auch den digitalen 360-Grad-Rundgang zur Verfügung.

**Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim**

## Alles zum Standort

Die wunderschöne Ortsgemeinde Bassenheim liegt etwa 10 km westlich von Koblenz. Über die A 61 und die A 48 erreichen Sie vom dort liegenden „Autobahnkreuz Koblenz“ in alle vier Himmelsrichtungen. Der gute Ruf Bassenheims wird durch seine gute Infrastruktur, die hohe Wohnqualität seiner Neubaugebiete und die liebevolle Gestaltung seines alten Ortskerns begründet. Die Infrastruktur der Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine Schule, mehrere Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungen wie einen Allgemeinmediziner, Kfz-Betriebe, Friseure und Restaurants & Sportanlagen,

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23014001 - 56220 Bassenheim

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)