

stadtjournal büdingen

Anzeige

Nr. 14 • 9. Juli 2019



Kennen die Lagen und Preise der Region:

Gabriele und Wolfram Hundeshagen,
Inhaber VON POLL IMMOBILIEN Bad Orb



Jennifer Kühnl-Nardi,
Immobilienmaklerin (IHK),
aus Büdingen

Wie sich die Kenntnis der Region auszahlt - Für Immobilienbesitzer und alle, die es werden wollen

Bad Orb. Es gibt Straßenkarten, Wanderkarten, Navis. Doch wo sind die schönsten Immobilien eingezeichnet? Und wo können Sie als Ziel eingeben: „Seriosen Käufer finden“? Auf dem Weg zum Eigenheim – oder zu einem Käufer – unterstützt Sie am besten jemand, der von hier kommt und sich wirklich auskennt. Und eine faire, professionelle Marktpreiseinschätzung. Die gibt es sogar gratis. Wie? Das lesen Sie hier.

Wer in die Berge geht, nimmt sich einen Bergführer. Wer in eine Metropole reist, vertraut einem Stadtführer. Und wer seine persönliche Landkarte mit Immobilien erweitert?

Für Eigentümer beginnt das Abenteuer oft bereits mit einem Exposé, das erst einmal professionell, inhaltlich korrekt sowie ansprechend gestaltet und formuliert sein will - häufig gefolgt vom Besichtigungstourismus, der seine Spuren hinterlässt. Dann gibt es den Dschungel der Vorschriften und Abwicklungsdetails, in denen sich unerfahrene Verkäufer immer

wieder verirren. Ganz zu schweigen von den Untiefen der Psychologie, wenn es darum geht, Interessenten zu überzeugen, Zweifel zu entkräften und in Phasen des Wartens die Begeisterung hochzuhalten. Vor allem jedoch weiß Immobilien Expertin Jennifer Kühnl-Nardi um die attraktivsten Lagen in und um Büdingen – und kennt die Angebote und Nachfragen vor Ort. Beides bestimmt den Wert. Und wie bestimmt man den genau?

Immobilienbewertung gratis: Bis zu 1.500 Euro gespart

Oft werden Immobiliengutachten zum Preis zwischen rund 500 und 1.500 Euro angeboten. Anders bei VON POLL IMMOBILIEN, Top-Unternehmen beim Makler-Kompass der renommierten Zeitschrift Capital: Die VON POLL IMMOBILIEN Geschäftsstelle Bad Orb unter der Leitung von Wolfram Hundeshagen als Sachverständiger für Immobilienbewertung (WertCert©) bietet Lesern des Stadtjournals als besonderen Service die Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie kostenfrei und



Jennifer Kühnl-Nardi, Immobilienmaklerin (IHK), wohnt und arbeitet für Sie in Büdingen

unverbindlich an. Nutzen Sie über 20 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und rufen Sie an für Ihren ganz persönlichen Bewertungstermin.

Kontakt
VON POLL IMMOBILIEN
Geschäftsstelle Bad Orb
Würzburger Straße 1
63619 Bad Orb
Telefon: (06052) 60598-0
Mobil: (0151) 21235029
bad.orb@von-poll.com
www.von-poll.com/buedingen



Das Team von VON POLL IMMOBILIEN Bad Orb

Ihre Alltagsbetreuung in der Wetterau.



Sprechen Sie uns an:
06031 693719-68

FAB gGmbH
Grüner Weg 8
61169 Friedberg
fabis@fab-wetterau.de

www.fab-wetterau.de

Wir beleben Ihr Geschäft!

Kostenlos entwickeln wir für Ihr Geschäft ein attraktives und preiswertes Anzeigen- und Werbekonzept. Vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit



Ralf Borchert

Tel. (06047) 9646-126

Verlag Stadtjournal GmbH
Altenstadt
www.verlag-stadtjournal.de

Richtig gehört?

Wissenswertes zum Thema Hören

Haben auch Sie ein Druckgefühl oder Ohrenscherzen auf Flugreisen?...



Beate Appel Hörgeräteakustik-Meisterin

Ohrenscherzen sind für viele Passagiere ein Problem. Grund sind Luftdruckänderungen in der Kabine, an die sich das Ohr nicht sofort anpassen kann. Mit EarPlanes® lassen sich solche Probleme bequem und sicher vermeiden.

Was sind EarPlanes®?

EarPlanes sind Ohrstöpsel mit einem integrierten Spezialfilter aus Keramik, der Luftdruckunterschiede zwischen Innenohr und Umgebungsluft ausgleicht. Dadurch wird der schmerzhafte Druck auf das Trommelfell vermieden.

Wie funktionieren EarPlanes®?

EarPlanes bestehen aus weichem, hypoallergenem Silikon, das den Gehörgang luftdicht abschließt. Der integrierte Keramikfilter sorgt für einen verlangsamt Luftaustausch zwischen dem

Innenohr und der Umgebung. Dadurch werden starke Druckschwankungen aufgefangen und das Ohr schrittweise an den geänderten Kabinendruck gewöhnt. Druck auf das Trommelfell und dadurch bedingte Schmerzen im Ohr werden so vermieden.

Für wen sind EarPlanes® geeignet?

Für alle Flugreisende, die Probleme mit dem Druckausgleich haben. Aber auch bei Auto- oder Bahnfahrten im Gebirge oder auf Zugstrecken mit vielen Tunnelpassagen verschaffen EarPlanes Erleichterung. Kommen Sie einfach in unser Geschäft in Büdingen am Loudiac Kreisel und lassen Sie sich beraten.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Hörgeräte Bonsel Team Büdingen

Büdingen

Großendorf 1a • Tel. (06042) 95 32 66
E-mail: buedingen@bonsel.de

Öffnungszeiten:

Mo-Fr 9-13 Uhr und 14-18 Uhr • Sa 9-13 Uhr

