

Immobilientipp

Anzeige

Die Service-Rubrik in Ihrem Stadtjournal

Makler auf Herz und Nieren prüfen

Den richtigen Käufer für seine Immobilie zu finden, erfordert Wissen und kann viel Zeit und Nerven kosten. Daher sollte man die Immobilienvermittlung nicht dem Zufall, sondern einem Profi überlassen. Aber wie findet man den wirklichen Profi unter den vielen Maklern, die sich unter dieser ungeschützten Berufsbezeichnung tummeln? Überprüfen Sie die wichtigsten Voraussetzungen vor Beginn einer Geschäftsbeziehung:

Ein guter Makler verfügt über eine fundierte Ausbildung und Qualifizierungen, zum Beispiel als Immobilienmakler (IHK), und bildet sich stets weiter. Besser noch, wenn er auch als geprüfter Sachverständiger eine kostenlose und unverbindliche Marktpreiseinschätzung vornehmen kann. Unverzichtbar sind vor allem Referenzen, denn gerade Erfahrungen, die andere Kunden mit ihm gemacht haben, sagen viel über seine Zuverlässigkeit und Arbeitsweise aus. Ein seriöser Makler verfolgt die aktuelle Marktlage und Rechtsprechung und hat selbstverständlich eine Vermögensschadhaftpflichtversicherung. Die überregionale Vernetzung mit anderen Maklern ist vorteilhaft bei der Käufersuche.



Wolfram Hundeshagen

Zu Beginn der Beratung, die immer kostenfrei ist, klärt er über das Widerrufsrecht und das Geldwäschegesetz auf, denn er führt keine Besichtigung mit Interessenten durch, deren Identität er nicht überprüft hat. Der versierte Makler verfügt über Menschenkenntnis, Empathie und Souveränität und ist in der Lage, bei Verhandlungen mit der jeweils anderen Vertragspartei zu unterstützen. Er findet den gewünschten Konsens und übermittelt diesen dem Notar. Bei der Suche nach geeigneten Finanzierungsmöglichkeiten kann er helfen und bietet Ihnen individuelle Beratung ohne Zeitdruck. Er kann den aufgerufenen Immobilienpreis sachlich begründen, berücksichtigt dabei die regionalen Gegebenheiten und verliert auch die überregionale

Marktentwicklung nicht aus den Augen. Ein sachkundiger Profi prüft die Objektunterlagen intensiv und weist auf Ungereimtheiten, wie etwa fehlerhafte Wohnflächenangaben, hin. Er sorgt für professionelle Grundrisse und bestellt gegebenenfalls für Sie den fehlenden Energieausweis. Er erstellt ein ausführliches Exposé, bewirbt die Immobilie in Absprache mit dem Eigentümer genau dort, wo er es wünscht, übernimmt die Qualifizierung von Interessenten und führt die Besichtigung durch. Dabei stellt er geprüften, potenziellen Käufern nur Immobilien vor, die deren Wünschen hinsichtlich Lage, Größe und Preis entsprechen. So wird Besichtigungstourismus vermieden, denn wer will schon mehr fremde Menschen in sein Heim lassen als nötig?

Ihre Immobilie hat den bestmöglichen Makler verdient!

IHR

WOLFRAM HUNDESHAGEN,
IMMOBILIENMAKLER (IHK),
GEPRÜFTER FREIER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR
IMMOBILIENBEWERTUNG
(WERTCERT®),
VON POLL IMMOBILIEN
BAD ORB

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Wo Immobilien
neue Wertschätzung
erfahren

T.: 06052 - 60 59 80

Shop Bad Orb | Würzburger Straße 1 | 63619 Bad Orb | bad.orb@von-poll.com

www.von-poll.com/bad-orb