

Zugliano – Zugliano

## Moderna ed elegante villa singola

CODICE OGGETTO: IT243551296

TRATTATIVA IN CORSO



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 332 m<sup>2</sup> • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551296	Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Superficie netta	ca. 332 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 332 m <sup>2</sup>
Vani	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bagni	4	Caratteristiche	Giardino / uso comune
Anno di costruzione	2006		

CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## Dati energetici

Riscaldamento	GAS	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



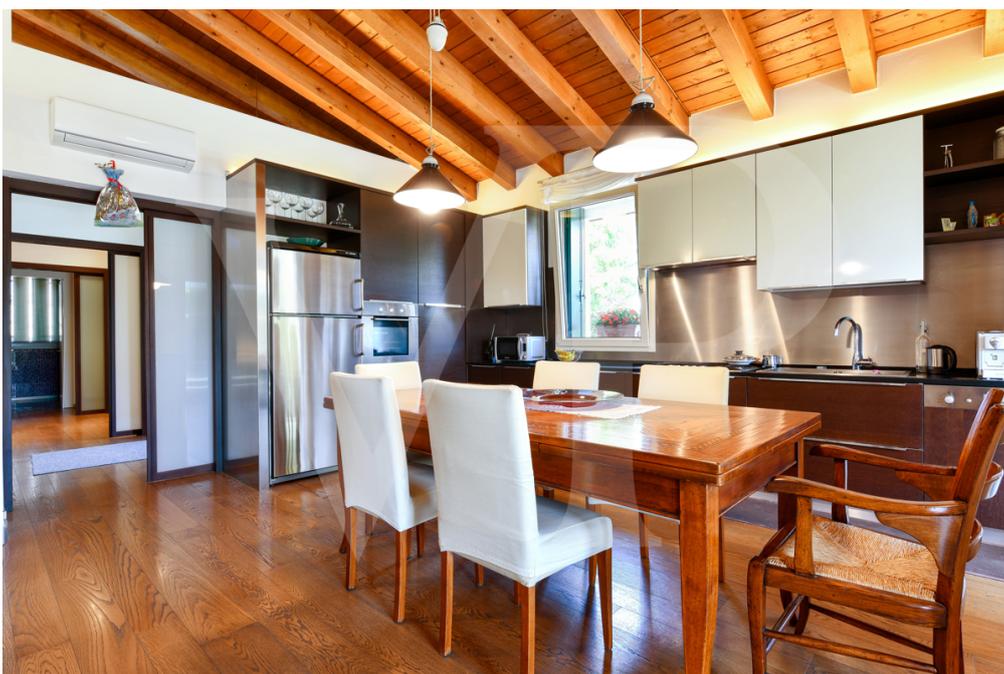
CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



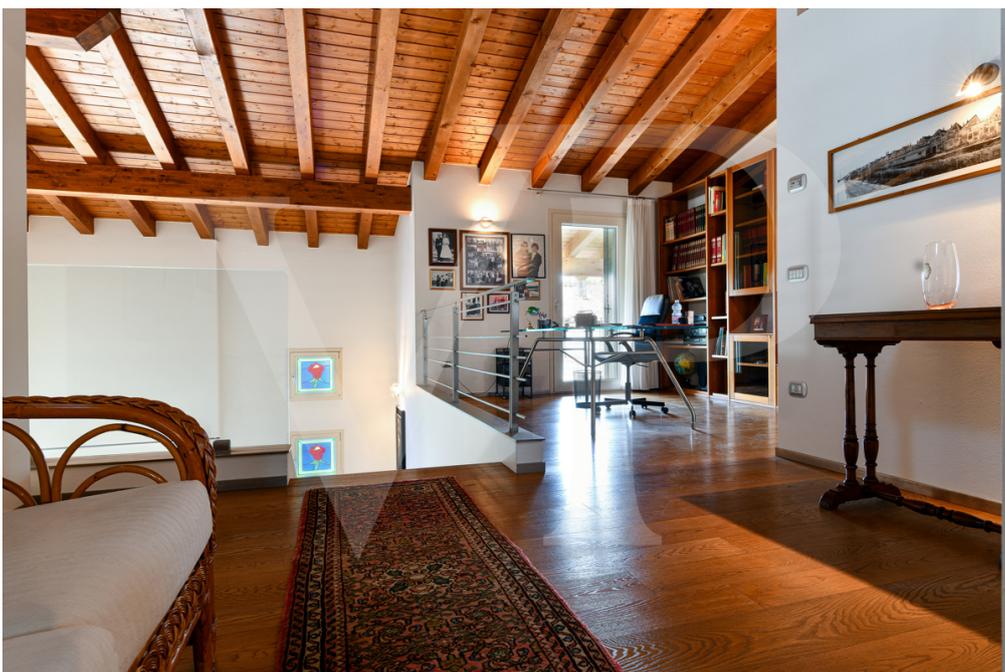
CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano**

## Una prima impressione

Moderna ed elegante villa singola a nord di Vicenza all'interno di un quartiere residenziale di una piccola comunità indipendente. L'abitazione sviluppa al piano terra un ampio ingresso con soggiorno, cucina attrezzata di generose dimensioni e bagno finestrato. In area separata, una prima zona notte al piano composta da due camere e bagno centrale a servizio di entrambe. Dal salone, si sale al piano superiore mansardo, dove ci accoglie una prima area pensata per ufficio o remote working, con vista sul living e una suite con bagno privato in camera. Nell'interrato un garage doppio di generose dimensioni, taverna attrezzata per le feste in grado di accogliere compagnie numerose, annessa cantina e grande locale lavanderia.

CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## Dettagli dei servizi

Abitazione di concezione moderna, dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione.

Giardino privato con area patio.

Garage doppio

**CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano**

## Tutto sulla posizione

La Villa si trova in area residenziale nelle immediate vicinanze del centro di Zugliano, che dista 2 minuti in automobile. Questa piccola comunità indipendente dotata di tutti i principali servizi quali supermercati, farmacia, scuole si trova a ridosso della cittadina di Thiene. Tutti i servizi primari sono comodamente accessibili ed il quartiere residenziale è particolarmente adatto alle famiglie. Il centro di Thiene la frizzante cittadina dell'alto vicentino, con tutti i suoi centri commerciali è a 10 minuti di distanza. Il nuovo casello autostradale della Pedemontana a meno di 10 minuti di distanza, rende l'abitazione particolarmente adatta anche a chi per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

**CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano**

## Ulteriori informazioni

La villa è attualmente locata a famiglia americana con ottima rendita superiore al 6%.

CODICE OGGETTO: IT243551296 - 36030 Zugliano – Zugliano

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)