Brendola

# Meravigliosa abitazione in classe A4+

***CODICE OGGETTO: IT233551152***

**PREZZO D'AFFITTO: 2.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 141 m$^2$ • VANI: 7**

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT233551152 |
| Superficie netta | ca. 141 m² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Vani | 7 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 1850 |

| | |
|---|---|
| Casa | |
| Superficie commerciale | ca. 155 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 141 m² |
| Caratteristiche | Caminetto |

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | ELEKTRO |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# Una prima impressione

Affascinante soluzione terra-cielo affiancata all'interno del borghetto storico di Brendola Alta. In un posto meraviglioso con vista mozzafiato su vigneti e campi, l'abitazione è al centro del piccolo villaggio medievale arroccato sulla collina di Brendola, sulla cui cima domina il castello. Questa abitazione oggetto di una sapiente e recente ristrutturazione, si posizione al top in termini di efficientamento energetico. Con classe A4, priva di gas utilizza eslusivamente fonti rinnovabili, anche durante la notte, grazie ad una batteria di accumulo. Disposta su più livelli che sfruttano l'andamento delle pendici della collina su cui il borgo si posiziona, la casa si compone di una bella sala da pranzo all'ingresso, con affaccio sulla cucina a vista collocata su un piano leggermente sfalsato. Da tutti gli ambienti si gode una vista panoramica meravigliosa grazie alle numerose finestre ed alla ampia vetrata scorrevole che dalla cucina conduce al patio esterno. Questo luogo, rappresenta durante la bella stagione, ormai sempre più allungata, un ulteriore ambiente dove trascorrere il tempo in armonia con la natura circostante ed il paesaggio mozzafiato. Al piano superiore due camere doppie, di cui una dotata di soppalco sfruttabile come studio, o ulteriore posto letto ospiti, e due bagni entrambi finestrati e dotati rispettivamente uno di doccia ed uno di vasca. Un bel giardino recintato accessibile dalla terrazza panoramica del patio, completa la dotazione di una abitazione indubbiamente esclusiva.

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# Dettagli dei servizi

Abitazione completamente arredata ed attrezzata di ogni accessorio utile.
Parcheggio riservato all'ingresso abitazione con colonnina per ricarica auto elettriche ed ibride

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# Tutto sulla posizione

La casa si trova nel cuore del borgo storico di Brendola, a due passi dalla Chiesa di San Michele Arcangelo. Da questo luogo magico si può godere di una vista meravigliosa, e di una tranquillità tipica di altri tempi. Tutti i servizi del paese sono raggiungibili in due minuti di auto o per i più sportivi con una piacevole passeggiata lungo le pendici della collina su cui si trova il borgo. La città di Vicenza è facilmente raggiungibile anche grazie alla comoda uscita autostradale di Vicenza Ovest: le caserme Ederle e Del Din sono quindi a soli 20 minuti circa. Distanza da Ederle: 10 miglia, 20 minuti Del Din 13 miglia, 20 minuti Longare 13 miglia, 22 minuti

**CODICE OGGETTO: IT233551152 - 36040 Brendola**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com