Cala Pi - Vallgornera – Süd

Encantadora villa en Cala Pi - Vallgornera con piscina, vistas al mar y licencia de alquiler

Número de propiedad: ES24379038

PRECIO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 290 m^2 • **HABITACIONES:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.030 m^2

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379038
Superficie habitable	ca. 290 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.390.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	OEL
Certificado energético válido hasta	25.04.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	127.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

La propiedad

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Una primera impresión

Esta exclusiva villa con piscina y licencia de alquiler de vacaciones está a la venta en Cala Pi - Vallgornera en el sur de Mallorca. Con una superficie habitable de 290 metros cuadrados, esta villa ofrece una amplia zona de estar. La villa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y cuatro baños. La planta superior ofrece hermosas vistas al mar. Lo más destacado de esta villa es sin duda la piscina climatizada, que proporciona relajación y disfrute durante todo el año. Sea cual sea la estación del año, podrá refrescarse en el agua cristalina y disfrutar del sol. La villa ofrece tres amplias terrazas que son lugares perfectos para admirar las espectaculares vistas, pasar veladas relajantes o disfrutar de comidas al aire libre. El gran jardín invita a la relajación y ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre o simplemente descansar en plena naturaleza. Dispone de un espacioso garaje para el vehículo, que proporciona comodidad y seguridad adicionales.

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Detalles de los servicios

- Calefacción central
- Piscina
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Electricidad municipal

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Todo sobre la ubicación

Vallgornera se encuentra en la costa sur del municipio de Llucmajor. Aquí encontrará una mezcla perfecta de relajación y una ruta rápida a la civilización. La hermosa playa de arena, que se encuentra en un torrente creado naturalmente, forma el corazón del pueblo virgen. Aquí podrá practicar vela, senderismo o ciclismo. Numerosos restaurantes y cafés completan la oferta. El aeropuerto está a unos 40 km y la ciudad de Llucmajor a unos 15 km.

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com