Esporles – Mallorca

Moderno adosado de obra nueva con piscina comunitaria y jardín privado en Esporles

Número de propiedad: ES24379034

PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 150 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 129 m^2

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

De un vistazo

Número de propiedad	ES24379034
Superficie habitable	ca. 150 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2025
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	750.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Piscina, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Certificado energético válido hasta	10.11.2033
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	19.70 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La propiedad

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Una primera impresión

El moderno chalet adosado de nueva construcción en Esporles con jardín propio y piscina comunitaria tiene una parcela de 129 metros cuadrados aproximadamente. Se distribuye en 2 plantas. Con una superficie habitable de aprox. 150 metros cuadrados, esta casa ofrece espacio suficiente para una familia. El salón y el comedor se encuentran en la planta baja. La cocina está equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. También hay un cuarto de baño para invitados. El salón da directamente al jardín, que invita a relajarse y disfrutar. También ofrece acceso directo a la piscina comunitaria. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños, uno de ellos con baño propio. También hay una terraza que ofrece unas vistas maravillosas. La casa también cuenta con un aparcamiento privado con preinstalación para coches eléctricos para combinar el confort moderno y la conciencia medioambiental. La promoción estará terminada en septiembre de 2025.

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Detalles de los servicios

- Puerta de entrada de seguridad
- Ventanas de doble acristalamiento
- Armarios empotrados con maletero
- Azulejos de porcelana de Saloni
- Aislamiento acústico en todas las paredes
- Aislamiento térmico
- Bomba de calor
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Cocina amueblada
- Luces LED
- Terraza
- Jardín privado
- Jardín comunitario
- Piscina comunitaria
- Depósito comunitario de agua potable
- Depósito de agua de lluvia para riego de jardines
- Preinstalación para coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Todo sobre la ubicación

Esporles, un pintoresco pueblo de la hermosa isla de Mallorca, invita a los visitantes a experimentar el auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno idílico. Con sus calles empedradas, edificios históricos y plazas pintorescas, Esporles desprende un encanto acogedor que atrae a visitantes de todo el mundo. Rodeada de exuberante campiña y majestuosas montañas, Esporles ofrece un impresionante telón de fondo natural que inspira a los aventureros a caminar y explorar. En los alrededores abundan los frondosos olivares, los huertos de cítricos y los fragantes pinares, que proporcionan un relajante telón de fondo para las actividades al aire libre.

Número de propiedad: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Mallorca - Llucmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com