Augsburg / Haunstetten

Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage in Haunstetten

Objektnummer: 22122083

KAUFPREIS: 299.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 348 m²

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Auf einen Blick

Objektnummer	22122083
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	299.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Die Immobilie

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Die Immobilie

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Die Immobilie

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Ein erster Eindruck

Hier präsentiert sich Ihnen ein 348 m² großes Grundstück in ruhiger Lage von Augsburg-Haunstetten. Es ist mit einem Altbestand aus dem Baujahr 1956 bebaut. Die Immobilie ist teilunterkellert und verfügt über eine Garage. Das Grundstück befindet sich gem. Auskunft im Bereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 820 v. 13.01.1967: WR; offene Bauweise; II (E+1), GFZ 0,65, GRZ 0,525; vorgegebene Baulinie zur Straße. Gerne informieren wir Sie persönlich über alle Detailinformationen zu diesem Grundstück. Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Ausstattung und Details

- beliebte und ruhige Lage
- gewachsenes schönes Wohngebiet
- gut geschnittenes Grundstück mit Altbestand
- rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 820 v. 13.01.1967: WR; offene Bauweise; II (E+1), GFZ 0,65; GRZ 0,525; vorgegebene Baulinie zur Straße.

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Alles zum Standort

Die günstige Verkehrslage und die angenehmen Lebensbedingungen ließen Haunstetten schon seit langem zu einem bevorzugten Wohngebiet werden, das nicht von ungefähr den Titel "Gartenstadt" trägt. Diese Immobilie liegt ca. 50 m vom Haunstetter Wald als Naherholungsgebiet mit hohem Freizeitwert entfernt. Im engeren Umfeld finden Sie Banken, Ärzte, Restaurants und weitere Geschäfte - auch eine rasche Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gewährleistet. Von hier aus gelangt man schnell in die Augsburger Innenstadt oder in die Universität. Mit dem PKW sind Sie in ca. 6 Minuten am Universitätsklinikum Süd. Die in kurzer Entfernung erreichbare 4-spurig ausgebaute B17 bietet dem Pendler Anbindung an die A8 München-Stuttgart oder in südlicher Richtung nach Landsberg am Lech und an die A96 in Richtung München-Lindau. In ca. 15 Minuten erreichen Sie in Mering den Zug nach München.

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22122083 - 86179 Augsburg / Haunstetten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg
E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com