

Erfurt / Gispersleben

Lager-/Produktionsflächen in Autobahnnähe!

Objektnummer: 22124946a



www.von-poll.com

Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Auf einen Blick

Objektnummer	22124946a	Hallen/Lager/Produktion	Werkstatt
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Baujahr	2003		
		Gesamtfläche	ca. 142 m ²
		Zustand der Immobilie	modernisiert
		Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	FERN	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	03.05.2025	Endenergie- verbrauch	91.60 kWh/m²a

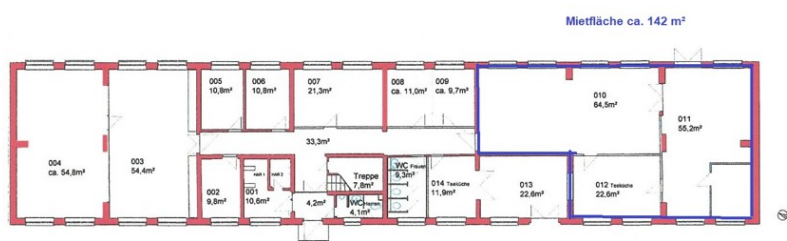
Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Die Immobilie

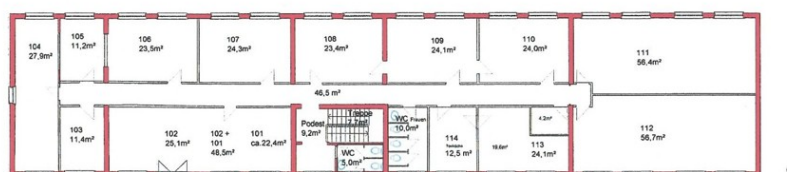


Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Die Immobilie



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

ComPark Gewerbegebiet Erfurt, Zittauer Straße 27. **Haus 5.** Grundrisse Erdgeschoss und Obergeschoss. M 1:200, 28.03.2009

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit Vernetzt



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ein erster Eindruck

Innerhalb des Gewerbeparks "Compark" in Erfurt-Gispersleben stehen vielfältig nutzbare Gewerbeflächen verteilt auf 12 Gebäude zur Verfügung. Die Gebäude wurden im Zeitraum zwischen 1982 bis 1989 errichtet und wesentliche Sanierungsmaßnahmen sind weitestgehend abgeschlossen. Bei der angebotenen Gewerbeeinheit handelt es sich um eine kleine Lager/Produktionsfläche im Erdgeschoss eines zweigeschossigen Gebäudes. Stellplätze stehen im Außenbereich zur Verfügung. Die Erschließung des Gebäudes ist ebenerdig über ein doppelflügliges Eingangstor gegeben. Die Lagerflächen sind beheizt und haben eine Deckenhöhe von ca. 4,60 m. Der Boden ist als Betonboden mit diversen Auflagen gefertigt. Die Beleuchtung erfolgt über Deckenleuchten. Weiterhin sorgen Fenster für eine natürliche Lichtquelle. Die Beheizung erfolgt auf Fernwärmebasis über Plattenheizkörper in den Büros. Auf dem Gelände steht für die Elektroversorgung eine 10 kV-Trafostation zur Verfügung. Für die Telekommunikation stehen genügend Telefon-, Fax - und Datenanschlüsse bereit. Neben der sehr guten infrastrukturellen Anbindung bestechen das attraktive Ambiente in einer Mischung aus Moderne und Tradition. Die gepflegten Grünflächen sowie das angrenzende "BuGa"-Gelände prägen das Erscheinungsbild. Zur Vermietung stehen helle, modernisierte und bezugsfähige Büroflächen, beheizte Lager, Logistik- und Produktionsflächen sowie Freiflächen, Stellflächen und Garagen. Weitere Büroflächen stehen in den benachbarten Gebäuden zur Verfügung. Hier ist eine Einzelbürovermietung ab ca. 35 m² möglich.

Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ausstattung und Details

- + ebenerdige Anlieferung
- + 10 KV Trafostation
- + Alarmanlage
- + Beheizung (Fernwärme)
- + Einzelbüros + Stellplätze möglich

Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Alles zum Standort

Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt. Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung. Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.

Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22124946a - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com