Erfurt

Vielfältige Gewerbeimmobilie im Norden Erfurts!

Objektnummer: 21124935

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Auf einen Blick

Objektnummer	21124935
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2001

Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
Provision	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Gesamtfläche	ca. 3.000 m²
Modernisierung / Sanierung	2019
Zustand der Immobilie	modernisiert
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	20.12.2028

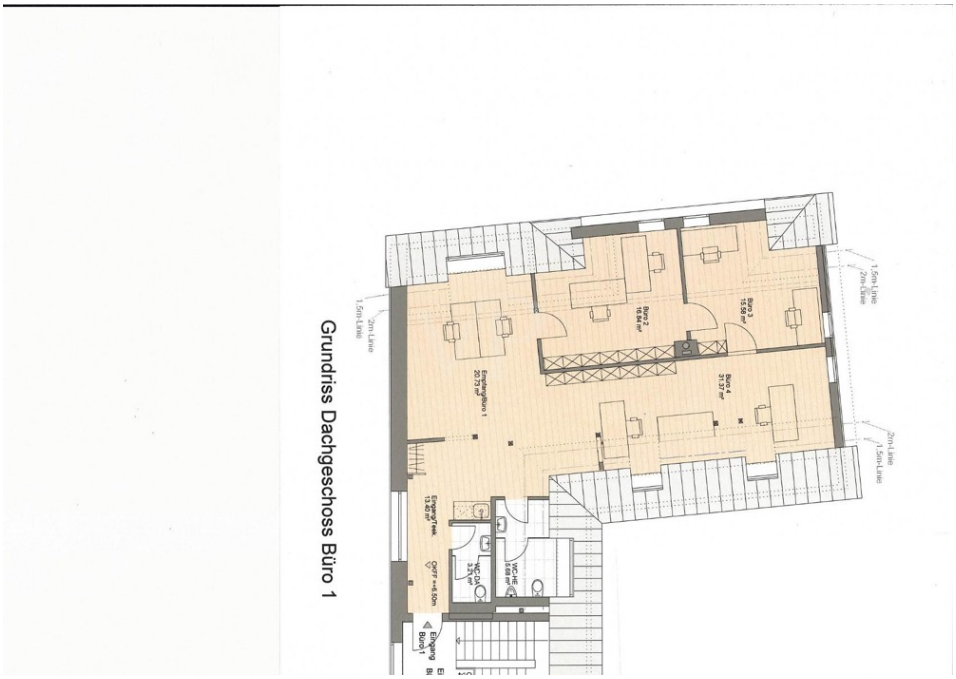
Energieausweis	Verbrauchsausweis

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Die Immobilie

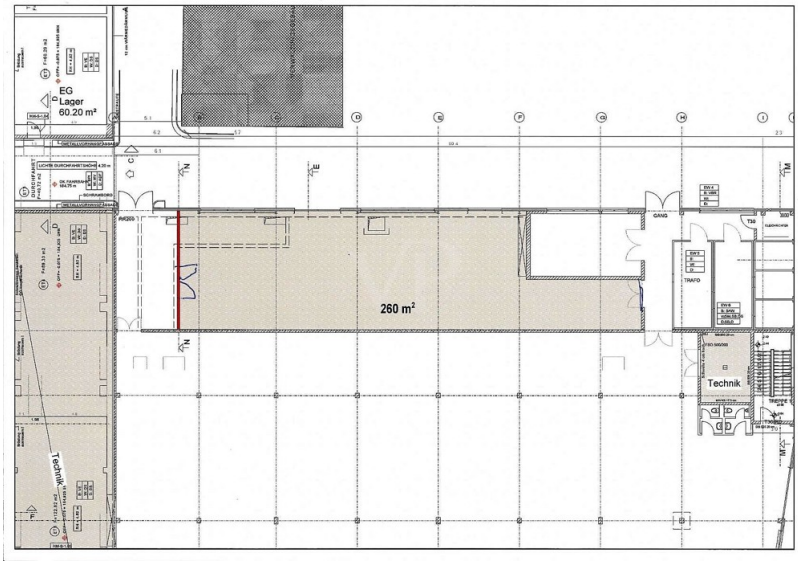


Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Die Immobilie

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Ein erster Eindruck

Innerhalb eines abgeschlossenen kleinen Gewerbeparks stehen ca. 1.700 m² Lager- und Produktionsflächen zur Vermietung. Die modernen Produktionsflächen stehen sowohl im EG als auch im 1.OG zur Verfügung. Die Erschließung bzw. Anlieferung erfolgt über das Treppenhaus sowie einen Lastenaufzug (4,5 t Tragkraft). Produktionsflächen sind beheizt und teilweise klimatisiert. Büro- und Sozialflächen stehen im Produktionsgebäude oder im benachbarten Bürohaus zur Verfügung. Zusätzliche Büroflächen können im Hauptgebäude geschaffen werden. Vor dem Gebäude stehen Parkplätze bzw. eine Freilagerfläche zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über zwei Schiebetoranlagen. Das Gelände ist umzäunt und abgeschlossen. Die Mietpreise für die Produktions- und Lagerflächen werden mit € 4,50/m² und die Büroflächen mit € 7,00/m² kalkuliert. Diese verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Ausstattung und Details

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben. Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21124935 - 99089 Erfurt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com