Wandersleben / Drei Gleichen

Lagerflächen in Autobahnnähe!

Objektnummer: 21124924

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Auf einen Blick

Objektnummer	21124924
Bezugsfrei ab	06.02.2024
Baujahr	1970

Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
Provision	Mieterprovision beträgt das 3,75-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Gesamtfläche	ca. 5.000 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Die Immobilie

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Die Immobilie

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

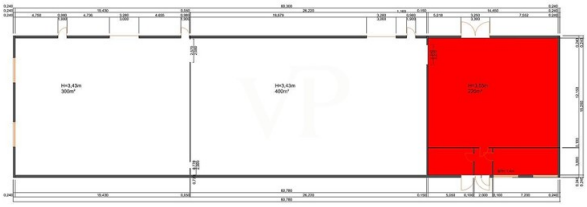
Die Immobilie

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Die Immobilie

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Ein erster Eindruck

Innerhalb eines kleinen Gewerbeparks stehen zum Teil zweckmäßige Lager-Produktionsflächen von 300 - 5.000 m² zur Verfügung. Die Lagereinheiten können sowohl einzeln als auch zusammenhängend angemietet werden. Die Andienung ist sowohl über Laderampen als auch ebenerdig über Rolltore möglich. Eine zusammenhängende Nutzung der Hallen 1 - 6 ist möglich. Büro- und /Werkstattbereiche mit Umkleiden und Duschen sowie Freiflächen vor den Hallen stehen ebenfalls zur Verfügung. In einer der ab Mitte des Jahres freiwerdende Produktionshalle ist eine teilweise Fußbodenheizung installiert. Die Halle ist bestens für die Lebensmittelbearbeitung und Lagerung geeignet. Das Gelände wird über eine Toranlage erschlossen. Auf dem Gelände hat sich ein Mix aus kleinen Handwerks und Dienstleistungsunternehmen angesiedelt. Teile der Hallen sind beheizbar und haben eine Deckenhöhe von ca. 4 m. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Alles zum Standort

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde. Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

Objektnummer: 21124924 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com