Borkheide

Traumhaftes Baugrundstück direkt am Waldrand

Objektnummer: 23165069

KAUFPREIS: 259.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.532 m²

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Auf einen Blick

Objektnummer	23165069	Kaufpreis	259.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Die Immobilie

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Die Immobilie

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Die Immobilie

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Die Immobilie

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Die Immobilie

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Die Immobilie

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Ein erster Eindruck

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1.532 m² und ist komplett erschlossen. Die Lage am Waldrand und gleichzeitig Ortsgrenze ohne direkte Nachbarbebauung machen das Grundstück besonders. An der rechten Grundstücksgrenze beginnt ein weitläufiges Waldgebiet. Das Grundstück ist komplett erschlossen. Trinkwasser- , Abwasser- und Stromleitungen erstrecken sich von der unbefestigten Straße vor dem Grundstück bis zum Häuschen auf dem Grundstück. Seit 2020 liegt in der Straße vor dem Grundstück eine Glasfaserleitung mit blitzschnellem Internet. Zusätzlich befindet sich ein Brunnen auf dem Grundstück, welcher zur Bewässerung des Gartens dienen könnte. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich der rechtsverbindlichen Innenbereichssatzung der Gemeinde Borkheide. Eine Bebauung muss sich gemäß § 34 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Eine Bauträgerbindung besteht nicht. Durch die Lage des Grundstücks zwischen zwei unbefestigten Sackgassen ist eine Grundstücksteilung sowie die Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern möglich. Der Bodenrichtwert liegt derzeit bei 180 €/m², Das Grundstück ist bebaut mit einem kleinen renovierungsbedürftigen Holzhaus samt Wintergarten, welches als Wochenendhaus genutzt wurde. Das Häuschen kann ausgebaut oder abgerissen werden Auf dem Grundstück ist ein traumhafter Baum- und Pflanzenbestand zu finden. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Ausstattung und Details

- Baugrundstück
- ca. 1.532 m² Grundstücksfläche
- komplett erschlossen
- Glasfaserleitung
- kein B-Plan
- ohne Bauträgerbindung
- bebaubar nach §34 BauGB
- Baum- und Pflanzenbestand
- kleines Holzhaus mit Wintergarten

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Alles zum Standort

Im Jahre 1898 entstand im Herzen von Potsdam-Mittelmark und südlich von Berlin und Potsdam die familienfreundliche Gemeinde Borkheide. Der Ort hat trotz seiner niedrigen Einwohnerzahl von knapp über 2000 Bewohnern eine exzellente Infrastruktur. Borkheide ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Landwirtschaft, die perfekte Umgebung, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen. Es gibt noch einiges mehr zu Borkheide, siehe www.borkheide.de, Europaradweg R1, Hans-Grade-Museum, Natur-Waldbad, Sportverein BSV90 mit reichlich Sportangeboten u.a. Linedance...., und vieles mehr hat dieser Ort zu bieten. Supermärkte, eine Kita, eine Grundschule, ein Gartenmarkt sowie alles für den täglichen Bedarf sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Aber auch an Freizeitaktivitäten mangelt es in Borkheide und Umgebung nicht, egal ob ein Spaziergang am Waldrand oder eine Fahrradtour durch die Natur, hier wird jeder fündig. Die Natur sowie die Anbindung an den öffentlichen Fernverkehr sowie der Autobahn A9 und der Bundesstraße B246 machen Den Ort für Bewohner und Pendler sehr attraktiv. Verkehr: Regionalbahn ab Brück: ca. 20 Min. bis Potsdam HBF ca. 25 Min. bis Berlin Wannsee ca. 45 Min. bis Berlin HBF PKW: ca. 25 Min. bis Brandenburg/Havel ca. 20 Min. bis Potsdam ca. 25 Min. bis Berlin Einkaufen und Schulen: Die Grundschule, die Kita sowie der nächste Supermarkt sind unweit entfernt.

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23165069 - 14822 Borkheide

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Cornelia Roloff

Steinstraße 47 Brandenburg an der Havel
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com