

Bissingen / Zoltingen

Lagerhalle mit vielseitiger Nutzung zwischen DLG - DON - NÖ

Objektnummer: 23348014



www.von-poll.com

MIETPREIS: 500 EUR

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Auf einen Blick

Objektnummer	23348014
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1990

Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
Provision	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete (inkl. MwSt.)
Gesamtfläche	ca. 279 m ²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Holz
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Die Immobilie



Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN IM LANDKREIS DILLINGEN AN DER DONAU

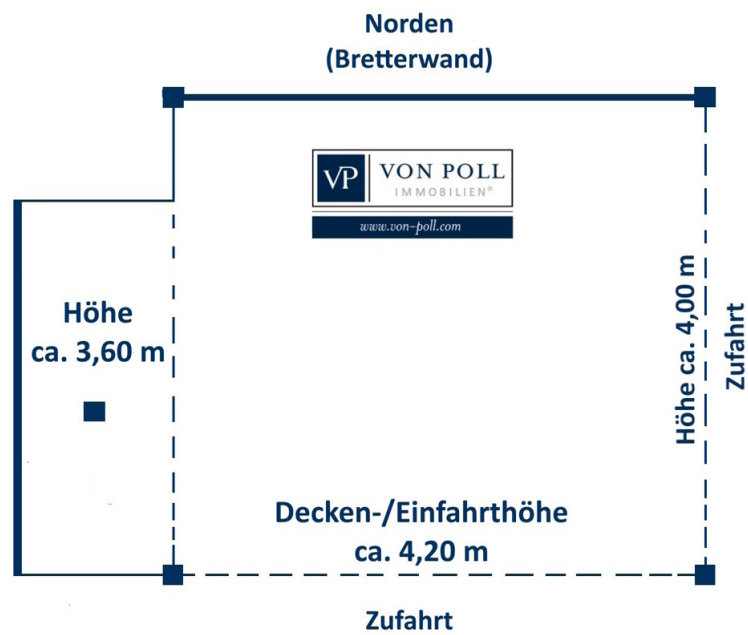
Von der kostenfreien und unverbindlichen Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie bis zur Übergabe sind wir an Ihrer Seite. Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

09071 - 72 96 680
dillingen@von-poll.com

www.von-poll.com

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Ein erster Eindruck

Sie sind auf der Suche nach einer großzügigen Lagerfläche? - Zum Vermieten steht eine Lagerhalle aus dem Jahr ca.1990. Mit einer Gesamtfläche von ca. 279 m² bietet die Halle vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Sowohl von der Süd- als auch von der Ostseite aus verfügt die Halle über einen offenen Bereich, während die nördliche und westliche Seite durch eine geschlossene Wand aus Holz und Mauerwerk begrenzt wird. Dadurch ergibt sich eine praktische Nutzbarkeit der Halle, die den Anforderungen vieler Unternehmen gerecht wird. Neben einem robusten Betonboden, der ideal für diverse Maschinen/Geräte oder auch zur Lagerung unterschiedlicher nicht feuchtigkeitsanfälliger Dinge verschiedener Art geeignet ist, verfügt die Halle auch über eine Grube. Von Osten und Süden her können die offenen Seiten als Zufahrten genutzt werden. Durch die Lage mittig zwischen Dillingen, Donauwörth und Nördlingen ist eine gute Erreichbarkeit gewährleistet. Die Immobilie eignet sich ideal für Gewerbetreibende, die nach einem offenen Lagerraum suchen. Die Art und Weise der Halle ermöglichen eine flexible Gestaltung, entsprechend den individuellen Bedürfnissen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 09071 - 72 96 68 0 oder Ihren Besuch bei uns im Shop in der Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 in Dillingen.

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Ausstattung und Details

- insgesamt ca. 279 m²
- Baujahr ca. 1990
- Süd- als auch Ostseite offen
- geschlossene Wände im Norden und Westen aus Holz und Mauerwerk
- Stabilität durch Betonsäulen und statisch berechneter Dachkonstruktion
- besitzt eine Grube
- Betonboden
- Satteldach
- zwei Zufahrten (inkl. guter Wegführung)
- praktisch nutzbare Lagerfläche
- Erstvermietung

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Alles zum Standort

Die Marktgemeinde Bissingen hat ca. 3.700 Einwohner und liegt im Norden des schwäbischen Landkreises Dillingen an der Donau mit Grenze an den Landkreis Donau-Ries. In einer maximalen Entfernung von 24 km sind Donauwörth, Nördlingen und Dillingen erreichbar. Das ist ideal für Beschäftigte in diesen Städten. In Bissingen, im romantischen Kesseltal gelegen, können Sie das Landleben in vollen Zügen genießen und zugleich stadtnah sein. Neben einer gut ausgebauten Infrastruktur und den attraktiven Angeboten der Vereine, Veranstaltungen und diversen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind Einzelhandelsgeschäfte, Supermarkt sowie zahlreiche Handwerksbetriebe direkt am Ort. Die aufstrebende Gemeinde Bissingen hat ihren Bürgerinnen und Bürgern viel zu bieten. In der Gemeinde sind ein Kindergarten sowie eine Grund- und Mittelschule vorhanden. Für die gesundheitliche Versorgung sind Ärzte wie Kinder-, Zahn- und Hausärzte sowie eine Apotheke ansässig.

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. IHRE ANFRAGE Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen und eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

Objektnummer: 23348014 - 86657 Bissingen / Zoltingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Matthias Hippe

Kardinal-von-Waldburg-Straße 56 Dillingen

E-Mail: dillingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com