Wien, Penzing

Penthouse Maisonette mit Dachgarten

Objektnummer: 20243447001

KAUFPREIS: 1.295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 146,94 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Auf einen Blick

Objektnummer	20243447001
Wohnfläche	ca. 146,94 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.295.000 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Provision	3% zuzüglich 20% USt.
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	FERN
Energieausweis gültig bis	15.11.2029
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis	Bedarfsausweis
Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

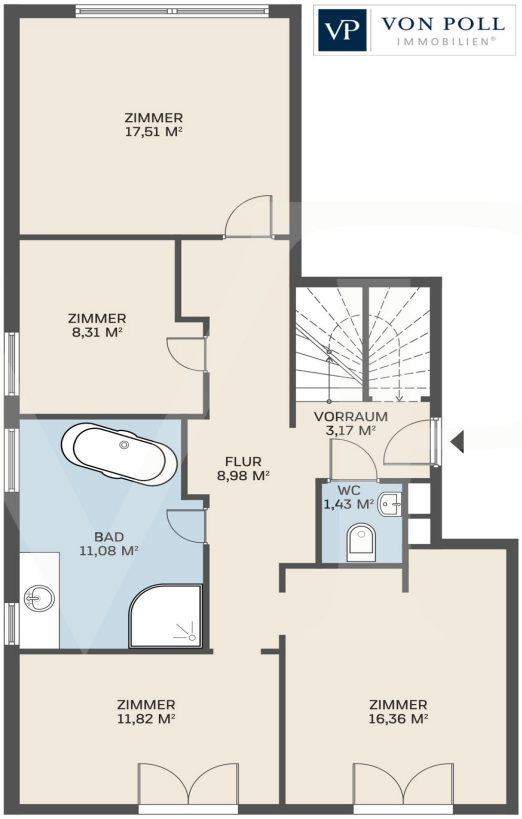
Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

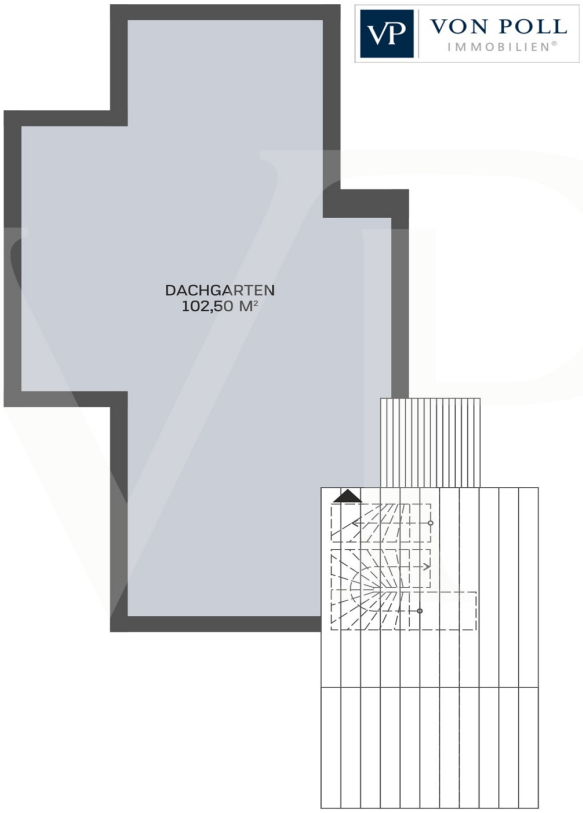
Die Immobilie

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Grundrisse



VON POLL IMMOBILIEN®
TERRASSE
19,06 M²
GARDEROBE
1,6 M²
WOHNKÜCHE
52,13 M²



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Ein erster Eindruck

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines kleinen und exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 100m² Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Das 150m² 5 Zimmer Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m² entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezonen bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Ausstattung und Details

- 5 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 2 WC
- 2 Terrassen
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Alles zum Standort

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

Objektnummer: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com