

Wien, Donaustadt

Bungalow in absoluter Ruhelage in Donaustadt

Objektnummer: 20243445007

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



KAUFPREIS: 649.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 113 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 827 m²

Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Auf einen Blick

Objektnummer	20243445007
Wohnfläche	ca. 113 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2008
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	649.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	3 % des Kaufpreises zzgl. USt
Nutzfläche	ca. 161 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung

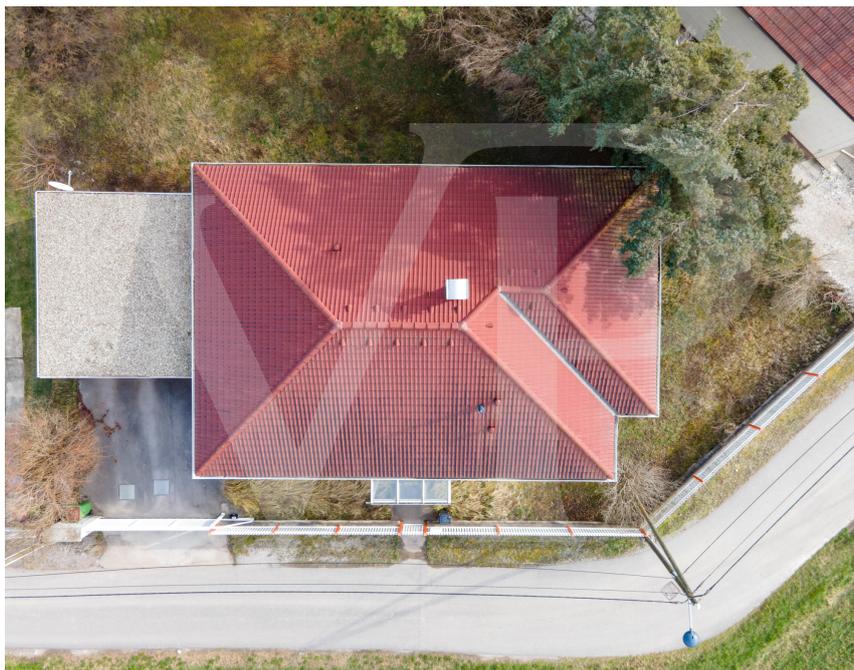
Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Die Immobilie



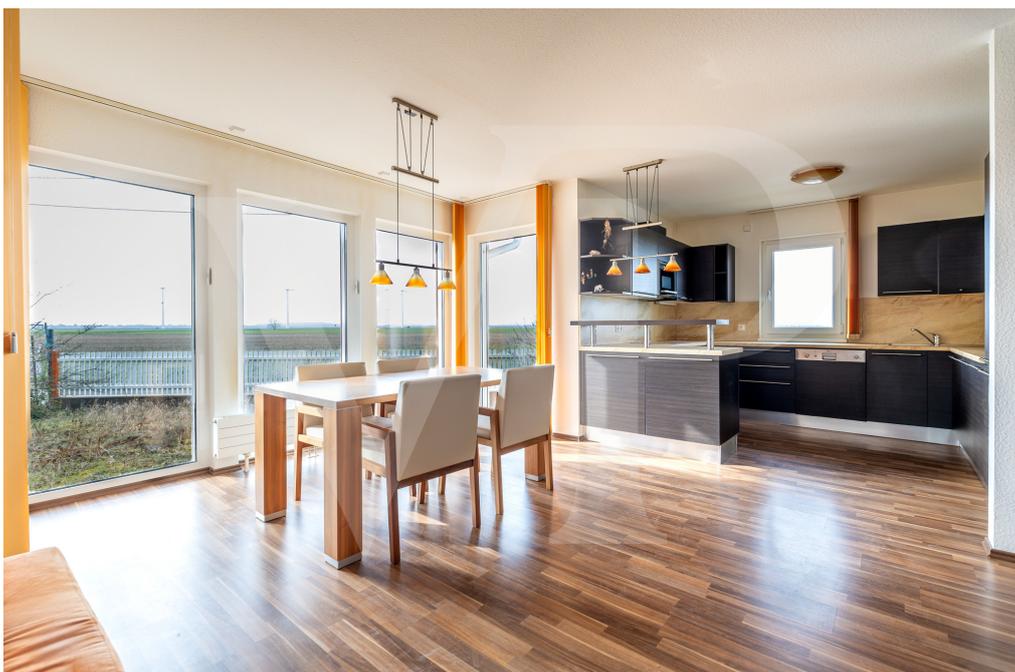
Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Die Immobilie



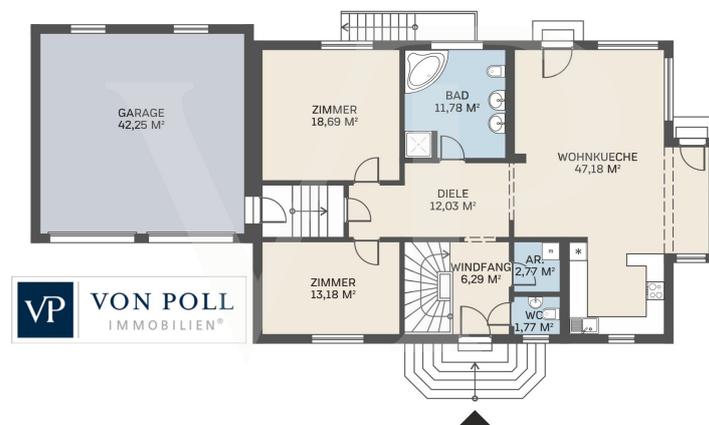
Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Die Immobilie



Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Ein erster Eindruck

Objektbeschreibung - Absolute Ruhelage mit uneingeschränktem Weitblick Herzlich willkommen zu diesem 2009 fertiggestellten Einfamilienhaus, das sich inmitten einer idyllischen Umgebung der begehrten Donaustadt in Wien befindet. Diese Liegenschaft bietet Ihnen die Möglichkeit, fernab vom Trubel des Alltags zur Ruhe zu kommen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auf einem großzügigen Grundstück von knapp 830 m² erhebt sich ein geräumiger Bungalow mit einer Wohnfläche von 113 m² und einer Doppelgarage von 42 m², der Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl verspricht. Das Haus, bestehend aus einer offenen Wohnküche, 2 Schlafzimmern, Bad und Gäste WC, ist voll unterkellert und bietet Ihnen kreative Erweiterungsmöglichkeiten. Besonderheiten:

Großzügiges Wohnkonzept: Die Nutzfläche von 274 m² bietet ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Komplette Unterkellerung: bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als zusätzlicher Wohnraum, Hobbyraum, Fitnessbereich oder Stauraum. Doppelgarage: Die Doppelgarage bietet nicht nur Platz für zwei Fahrzeuge, sondern auch für Fahrräder, Werkzeuge und andere Gerätschaften. Traumhaftes Grundstück: Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 830 m² und bietet viel Raum für Entspannung, Gartenarbeit oder gesellige Zusammenkünfte im Freien. Ruhe und Abgeschiedenheit: Das Haus liegt in einer malerischen Umgebung, die fernab vom städtischen Trubel eine Oase der Ruhe und Gelassenheit bietet. Hier können Sie dem stressigen Alltag entfliehen und Ihre persönliche Auszeit inmitten der Natur genießen. Naturnähe pur: Das weitläufige Grundstück lädt dazu ein, die Schönheit der umgebenden Landschaft zu erkunden und sich von der natürlichen Vielfalt inspirieren zu lassen. Ein Ort, der Ihnen ermöglicht, den Alltagsstress hinter sich zu lassen und zur inneren Ruhe zu finden.

Eckdaten: Wohnfläche: 147 m² Grundstücksfläche: 827 m² Zimmer: 3 Badezimmer: 1 Garage: Doppelgarage Unterkellerung: Komplette unterkellert Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 20243445007 - 1220 Wien, Donaustadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Wien – 1. Bezirk
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com