Leipzig / Connewitz

3 Teilflächen: Büro-, Laden- und Gastronomiefläche

Objektnummer: TG854

KAUFPREIS: 550.000 EUR

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Auf einen Blick

Objektnummer	TG854
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1996

Kaufpreis	550.000 EUR
Gastgewerbe	Gastronomie und Wohnung
Provision	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Gesamtfläche	ca. 218 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Auf einen Blick: Energiedaten

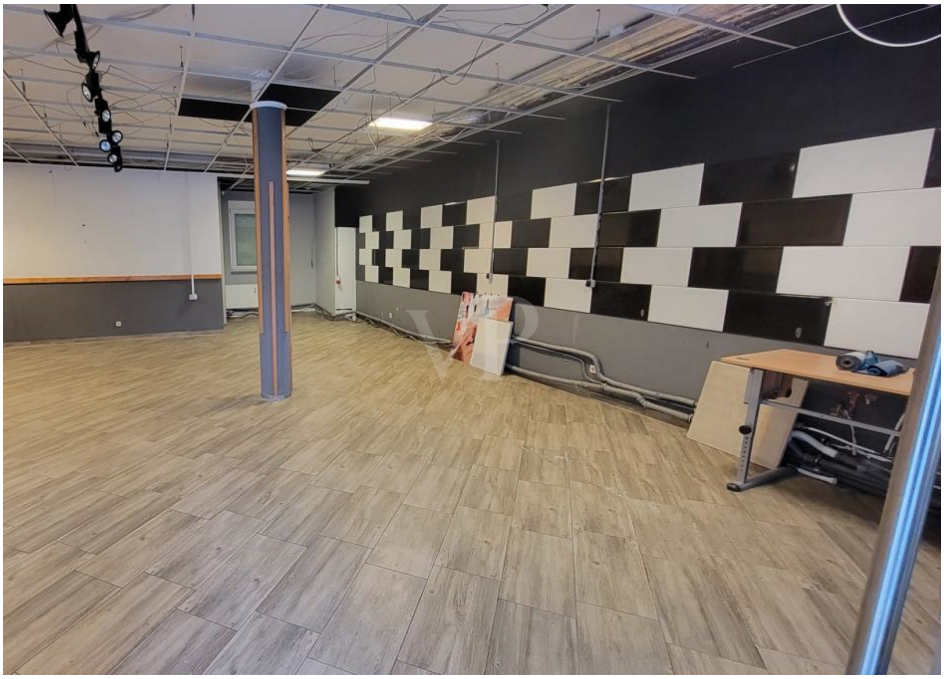
Heizungsart	Zentralheizung

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Die Immobilie

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Die Immobilie

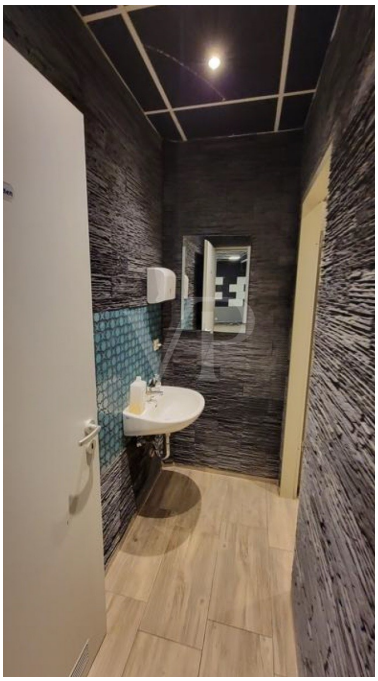


Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Die Immobilie

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Die Immobilie



Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

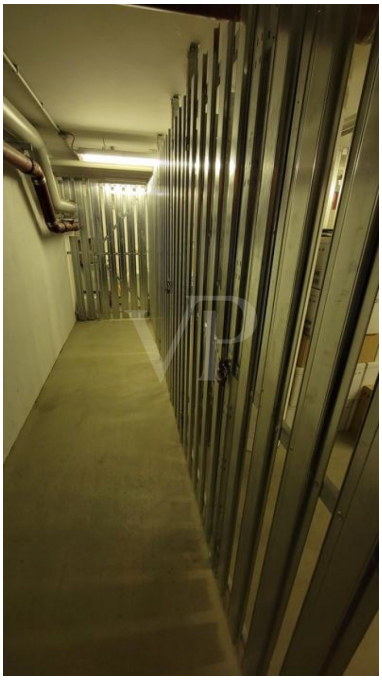
Die Immobilie

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Die Immobilie

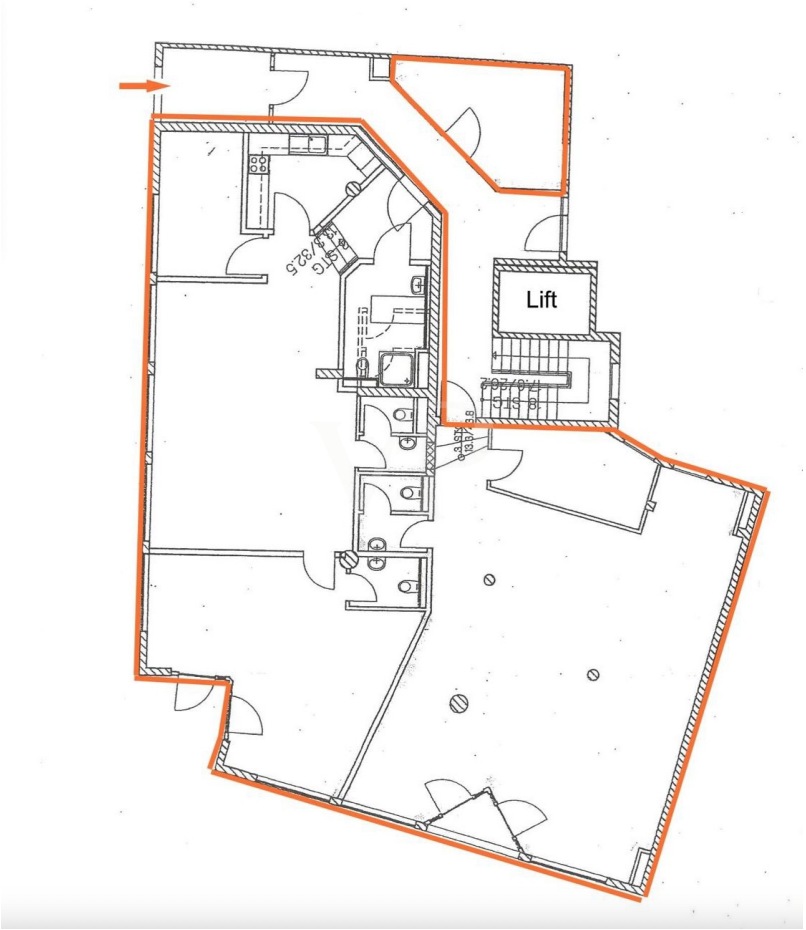
Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Die Immobilie



Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Ein erster Eindruck

Diese Gewerbeeinheit setzt sich aus 3 gewerblichen Teilflächen zusammen welche sich über das gesamte Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses erstrecken. Zusätzlich zur Immobilie können als Kaufoption 4 SUV-Tiefgaragen-SP à 17.500, 00 € erworben werden. Diese befinden sich in ca. 200 m Luftlinie von der Immobilie entfernt.

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Ausstattung und Details

- Baujahr 1996
- 3 Teilflächen
- ca. 218 m2 gesamt
- komplett vermietet (Stand 02-2024) - Gewerbenutzung
- Deckenhöhe ca. 2,73 m
- Außenjalousien zur Hofseite
- Bodenbelag: Laminat / Fliesen
- WC und Bad u. a. vorhanden
- 2 große Kellerabteile
- Lift geht bis Keller-Ebene
- Starkstromanschluss
- Fahrrad- und Müllraum im Innenhof
- 4 SUV-TG-Stellplätze à 17.500,00 € als zusätzliche Kaufoption möglich (ca. 200 m entfernt)

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Alles zum Standort

Connewitz, ein lebendiger Stadtteil im Südwesten von Leipzig, hat eine einzigartige Kultur, die es zu einem der beliebtesten und vielseitigsten Stadtteile der Stadt machen. Der Stadtteil befindet sich etwa 3 km südlich der Leipziger Innenstadt. Mit einem großen Anteil am Auenwald ist Connewitz der waldreichste Ortsteil Leipzigs. Sowohl städtebaulich als auch wegen der sozialen Zusammensetzung der Bevölkerung ist Connewitz ein besonders vielgestaltiger Stadtteil Leipzigs. In einem von Kanälen durchzogenen Areal im Westen gibt es ein riesiges Naturschutzgebiet und den Wildpark, der nur ca. 300 m entfernt liegt. Den nahegelegenen Cospudener See erreichen Sie in ca. 10 Autominuten. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Elisabeth-Krankenhaus, die "Karli", diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Zum Werk 2 und dem Connewitzer Kreuz sind es gerademal ca. 500 m. Die Leipziger Innenstadt sowie die Anbindung zur B2, A38 und A72 ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: TG854 - 04277 Leipzig / Connewitz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com