Altenburg

Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

Objektnummer: 22342009

KAUFPREIS: 570.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 370 m² • GRUNDSTÜCK: 907 m²

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

Auf einen Blick

Objektnummer	22342009
Wohnfläche	ca. 370 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	570.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

Die Immobilie

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

Ein erster Eindruck

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen: Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit) Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze. Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen. Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

Ausstattung und Details

Kornmarkt 5:
6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Kornmarkt 6:
4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

Alles zum Standort

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands. Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km. Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensemblebereichen aus verschiedenen Bauepochen.

Objektnummer: 22342009 - 04600 Altenburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com