Leipzig

Leerstehendes Wohn- und Geschäftshaus im Aufwertungsgebiet Leipzig-Wahren

Objektnummer: LO615

KAUFPREIS: 860.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 482 m² • GRUNDSTÜCK: 516 m²

Objektnummer: LO615 - 04159 Leipzig

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: LO615 - 04159 Leipzig

Auf einen Blick

Objektnummer	LO615
Wohnfläche	ca. 482 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1910

Kaufpreis	860.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Die Provision für den Käufer beträgt 7,14% (inkl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Gesamtfläche	ca. 555 m²
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: LO615 - 04159 Leipzig

Die Immobilie

Objektnummer: LO615 - 04159 Leipzig

Die Immobilie

Objektnummer: LO615 - 04159 Leipzig

Die Immobilie

Objektnummer: LO615 - 04159 Leipzig

Ein erster Eindruck

Das Objekt verfügt über 7 Wohneinheiten welche sich auf ca. 482 m² verteilen. Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss ist ca. 73 m² groß. Die Immobilie ist unsaniert und leerstehend. Das Haus ist nicht in der Liste der Kulturdenkmäler Leipzigs geführt, befindet sich aber im Aufwertungsgebiet der Georg-Schumann-Straße (Förderzeitraum 2012-2022). Hinweis: Im Aufwertungsgebiet sind besondere Förderungen und Zuschüsse nutzbar. Details gilt es mit den zuständigen städtischen Stellen abzustimmen. Es sind keine kaufvertragsseitigen Einschränkungen und keine gesonderten Abschreibungen wie z.B. in einem Sanierungsgebiet gegeben. Das Angebot umfasst einen ShareDeal. Zum Verkauf steht eine Projekt Gesellschaft. Bei Bedarf kann das Haus auch zu angepassten Konditionen als AssetDeal erworben werden.

Objektnummer: LO615 - 04159 Leipzig

Ausstattung und Details

- Kernsanierungsbedürftige Immobilie im Aufwertungsgebiet der Stadt Leipzig
- 7 Wohneinheiten
- 1 Gewerbeeinheit

Objektnummer: LO615 - 04159 Leipzig

Alles zum Standort

Der Stadtteil Wahren befindet sich im Nordwesten Leipzigs. Die Innenstadt ist mit den Straßenbahnlinien 11 und 10, sowie mit verschiedenen S-Bahnen zu erreichen. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 7 km entfernt. Für Spaß und Erholung ist in Wahren reichlich gesorgt. So können sich die Bewohner am Auensee und an der Luppe entspannen oder sportlich betätigen und im Waldgebiet Burgaue Erholung genießen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

Objektnummer: LO615 - 04159 Leipzig

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com