Chemnitz

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Chemnitz

Objektnummer: EZ936

KAUFPREIS: 2.240.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 920 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 540 m^2

Objektnummer: EZ936 - 09113 Chemnitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: EZ936 - 09113 Chemnitz

Auf einen Blick

Objektnummer	EZ936
Wohnfläche	ca. 920 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1900

Kaufpreis	2.240.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Provision	Die Provision / Maklercourtage wird vom Käufer gezahlt.
Gesamtfläche	ca. 1.180 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: EZ936 - 09113 Chemnitz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: EZ936 - 09113 Chemnitz

Die Immobilie

Objektnummer: EZ936 - 09113 Chemnitz

Die Immobilie

Objektnummer: EZ936 - 09113 Chemnitz

Ein erster Eindruck

Das Objekt in Eckbebauung befindet sich im förmlich festgesetztem Sanierugsgebiet. Die optisch ansprechende Klinkerfassade sowie die Fenster und der Dachbereich stehen unter Denkmalschutz. Die Wohn- und Gewerbeflächen sind nicht klar voneinander abgetrennt. Nach einer umfassenden Sanierung könnte eine Gesamtfläche von ca. 1.545 m² realisiert werden. Es können dann 23 Wohnungen mit ca. 1.255 m² und 4 Gewerbeeinheiten mit ca. 290 m² entstehen.

Objektnummer: EZ936 - 09113 Chemnitz

Ausstattung und Details

- Denkmalgeschützt
- Voll Unterkellert
- 15 Wohnungen
- 1 Gewerbeeinheit

Objektnummer: EZ936 - 09113 Chemnitz

Alles zum Standort

Chemnitz ist mit ca. 243.500 Einwohnern in Sachsen die drittgrößte Stadt. Die Stadt wird von zwei Autobahnen durchzogen, durch das nordwestliche Stadtgebiet führt die A4 (Erfurt-Dresden), welche am Kreuz Chemnitz auf die von Hof kommende A72 trifft. Ferner führen die Bundesstraßen95,107,169, 173 und 174 durch das Stadtgebiet. Das Objekt befindet sich in exponierter Ecklage im Kreuzungsbereich Müllerstraße/Mühlenstraße. Schlossteich sowie der Küchenwald befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Objektnummer: EZ936 - 09113 Chemnitz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Commercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com