

Warendorf

Ladenlokal in A-Lage - Profitieren Sie von der Fußgängerzone, nicht nur für die Gastronomie!

Objektnummer: 22264039



www.von-poll.com

MIETPREIS: 2.000 EUR

Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

Auf einen Blick

Objektnummer	22264039	Gastgewerbe	Restaurant
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 125 m ²
		Nutzfläche	ca. 125 m ²

Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

Die Immobilie



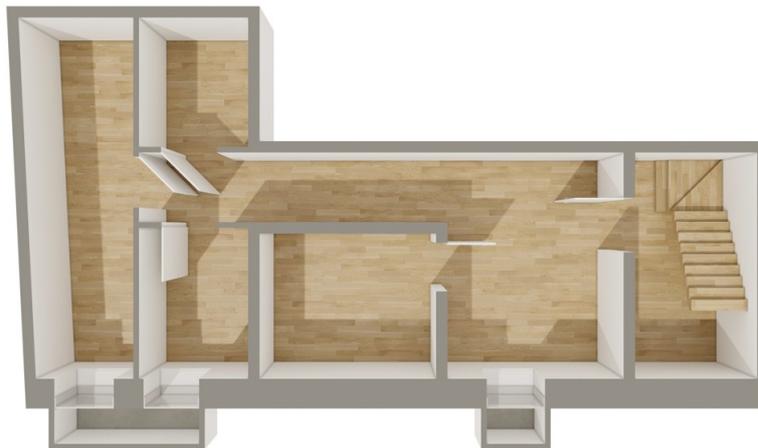
Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

Die Immobilie



Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

Ein erster Eindruck

Diese gepflegt eingerichtete Immobilie in Warendorf bietet ein großzügiges Restaurant mit Einhundert Sitzplätzen und ca. dreißig Außensitzplätzen. Aktuell wird die Fläche erfolgreich als Schankbetrieb mit deutscher Küche betrieben. Der Standort eignet sich jedoch auch ideal für Bäckereien und Dienstleister. Durch die vielen Touristen sind Cafés und Restaurants in guter Lage Warendorfs gefragt. Und auch die Einheimischen erfreuen sich über kulinarische Genüsse oder Dienstleistungen vor Ort. Das Restaurant bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, die eine etablierte Immobilie in einer beliebten Stadt suchen. Mit einer erfolgreichen Betriebsgeschichte und einer Vielzahl von Möglichkeiten ist diese Immobilie ein vielversprechendes Angebot für Geschäftsleute, die in der Gastronomiebranche tätig sind oder Dienstleistungen anbieten möchten. Das Untergeschoss der Immobilie bietet zusätzlichen Stauraum, einschließlich Vorrats- und Kühlräume.

Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

Ausstattung und Details

- + 1A-Lage Fußgängerzone; stark frequentiert
- + etabliertes Ladenlokal, sehr erfolgreich
- + hoher Bekanntheitsgrad des Standortes
- + barrierefreier Zugang
- + großzügiger Gastraum
- + Platz für bis zu 100 Gäste im Restaurant
- + Platz für bis zu 30 Gäste im Außenbereich
- + Theke mit Zapfanlage
- + Gäste-WC-Anlage
- + Abluftanlage
- + Kühlraum im Untergeschoss
- + Lagerfläche im Untergeschoss

Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

Alles zum Standort

Die Lage in der Warendorfer Altstadt könnte kaum besser sein. Das Lokal befindet sich in der Fußgängerzone in A-Lage, auf einem der stark frequentierten Abschnitte, nahe Marktplatz. Neben der Nähe zur Ems, einem besonderen Naturschutzgebiet, sind das Münsterland und insbesondere die Landschaft im Kreis Warendorf besonders reizvoll. Die Region lockt ihre Bewohner und Gäste mit ihrer Gastfreundschaft und die westfälische Gemütlichkeit, die gut erhaltenen historischen Gebäude sowie den idyllischen Reit- und Radwegen nach Warendorf und dessen Innenstadt!

Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22264039 - 48231 Warendorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andres Köper

Laurentiusstraße 2 Warendorf
E-Mail: warendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com