Meßstetten / Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Zweifamilienhaus in 72469 Meßstetten - Tieringen

Objektnummer: 24296007

KAUFPREIS: 230.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 182 m^2 • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 250 m^2

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Auf einen Blick

Objektnummer	24296007
Wohnfläche	ca. 182 m²
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Badezimmer	2
Baujahr	1930
Stellplatz	4 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	230.000 EUR
Haustyp	Zweifamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	1994
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	OEL
Energieausweis gültig bis	15.04.2032
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	306.50 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

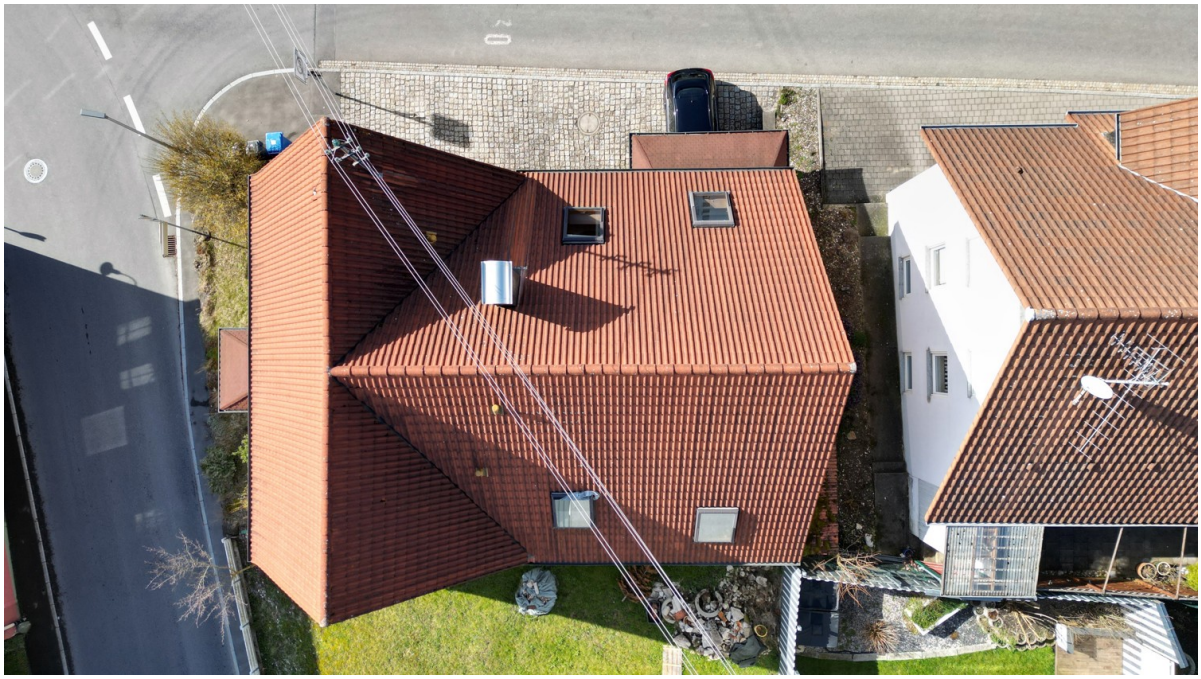
Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie



Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Die Immobilie

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Ein erster Eindruck

++++++

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Ausstattung und Details

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Alles zum Standort

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 8oo-9oo Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com