Oberhausen – Buschhausen

Grundstück mit Altbestand und Garagen in Buschhausen

Objektnummer: 22227238

KAUFPREIS: 990.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 8.971 m²

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	22227238
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	990.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Alles zum Standort

Das Grundstück liegt in sehr zentraler und grüner Lage im Stadtteil Buschhausen. Einkaufsmöglichkeiten und ein Restaurant sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnauffahrten zur A42 und zur A3 sind mobil schnell erreichbar. Das beliebte Einkaufszentrum "Centro" sowie das Naherholungsgebiet am Kaisergarten liegen ca. 2 km von dem Grundstück entfernt.

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 22227238 - 46149 Oberhausen – Buschhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Frank Wetzel

Schmachtendorfer Straße 104 Oberhausen
E-Mail: oberhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com