

Rostock – Gehlsdorf

Exklusive Mietwohnung in Rostock - Gehlsdorf

Objektnummer: 24092017



MIETPREIS: 858 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 66 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Auf einen Blick

Objektnummer	24092017
Wohnfläche	ca. 66 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2020
Stellplatz	1 x Freiplatz, 45 EUR (Miete)

Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	keine Mieterprovision
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	FERN
Energieausweis gültig bis	27.08.2028
Befeuernng	Fernwärme

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	53.90 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Die Immobilie



Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Ein erster Eindruck

Im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten befindet sich die hier angebotene Mietwohnung. Die ca. 66 m² große Wohnung überzeugt durch großzügige und helle Raumgestaltung. Der Wohn- und Essbereich ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Das Schlafzimmer erreichen Sie durch das Wohnzimmer. Die bodentiefen Fenster sorgen in den Räumen für viel Licht und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer gelangt man auf die Terrasse. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche mit einer Echtglas-Duschabtrennung und zusätzlich zur Fußbodenheizung über einen Handtuchtrockner. Abstellmöglichkeiten sind im Flur der Wohnung geboten sowie im Kellerraum. Ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück kann zusätzlich angemietet werden. Sehr gern informieren wir Sie über weitere Details zu dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Kontaktdaten bearbeiten können.

Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Ausstattung und Details

- Fahrstuhl
- Fußbodenheizung
- hochwertige Fußbodenbeläge mit Fliesen und Designbelag
- bodentiefe Fenster
- Dusche mit Ganzglasduschabtrennung
- Gegensprechanlage
- Terrasse
- Kellerraum
- PKW-Stellplatz

Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Alles zum Standort

Die privilegierte Lage an der Warnow, die Nähe zum historischen Zentrum der Hansestadt Rostock sowie zur Ostseeküste machen den Ortsteil Gehlsdorf zu einer der begehrtesten Wohnlagen der Hansestadt Rostock. Seit langem gilt Gehlsdorf als gehobenes Wohnviertel. Hier finden Sie sowohl alte herrschaftliche Villen als auch moderne Wohnhäuser. Die lange Uferpromenade an der Warnow, die zahlreichen Segelboote und Yachten sorgen für die alltägliche Brise maritimen Hansestadt-Flairs. Diese abwechslungsreiche und charaktvolle Umgebung mit zahlreichen Möglichkeiten zum Spazieren und Durchatmen ist für Jung und Alt gleichermaßen attraktiv. Dank der guten Infrastruktur und Anbindung ist Gehlsdorf mit seiner natürlichen Umgebung eine ansprechende Alternative zum innerstädtischen Wohnen in Rostock. Durch direkte Busverbindungen und den Fährverkehr über die Warnow ist der Ortsteil an das Nahverkehrsnetz Rostocks angeschlossen. In Gehlsdorf-Zentrum sind alle Nahversorgungseinrichtungen sowie Schulen und Kitas vorhanden. Durch den großen WIRO-Sportpark gibt es zudem ein umfassendes Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten für die ganze Familie.

Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.8.2028. Endenergiebedarf beträgt 53.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24092017 - 18147 Rostock – Gehlsdorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a Rostock
E-Mail: rostock@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com