Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Büroetage mit Blick auf Hannover zu vermieten!

Objektnummer: 21076033-6

MIETPREIS: 3.193 EUR • ZIMMER: 14

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Auf einen Blick

Objektnummer	21076033-6
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	14
Baujahr	1962

Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 290 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	30.03.2031

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	76.90 kWh/m²a

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

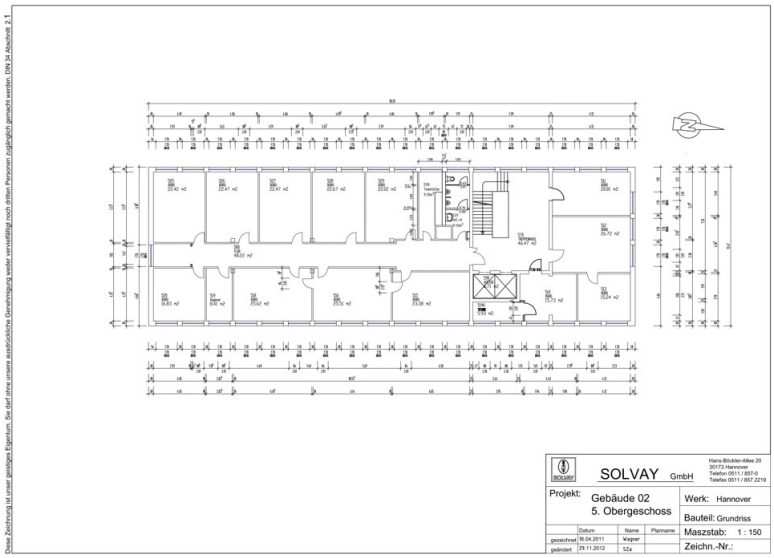
Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Die Immobilie

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Ein erster Eindruck

Zur Verfügung stehen mehrere Büroräume auf einer Etage in einem gepflegten Bürogebäude. Es besteht die Möglichkeit 14 Räume und somit eine ganze Etage auf ca.290m² an zu mieten. Die einzelnen Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Räumlichkeiten verfügen über strapazierfähige Bodenbeläge sowie arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper. Durch die elektronische Zugangskontrolle an den Eingangstüren ist auch die Vermietung einzelner Bereiche oder Etagen gut möglich. Sie erreichen die Räumlichkeiten bequem per Aufzug oder über das Treppenhaus. Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden. Die Beheizung erfolgt über eine wartungsarme Fernwärmezentrale. Auf dem Campus befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung. Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume. Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden. Die Flächen sind ab sofort verfügbar.

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Ausstattung und Details

Büroflächen
- großzügige Räume
- insgesamt ca. 290 m² freie Fläche
- WC-Bereich und Teeküche

Allgemein
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Poststelle, Paketversand, Warenannahme zubuchbar
- sehr gute Anbindung
- Aufzug

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Alles zum Standort

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können. In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Bahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten. Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Bahn- und Bushaltestelle, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist (Stadtbahnlinien 4, 5, 11 und 6.)

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 21076033-6 - 30175 Hannover / Zoo – Hannover-Zoo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Neteler

Schiffgraben 48 Hannover – Mitte
E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com