Saarlouis / Beaumarais

V E R K A U F T Großzügiges Handwerkerhaus im Rohbauzustand, in top Lage

Objektnummer: 24171172

KAUFPREIS: 229.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 255 m² • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 505 m²

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Auf einen Blick

Objektnummer	24171172
Wohnfläche	ca. 255 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1983

Kaufpreis	229.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Rohbau
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 123 m²
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Die Immobilie

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Die Immobilie

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Die Immobilie

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Die Immobilie

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Die Immobilie

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

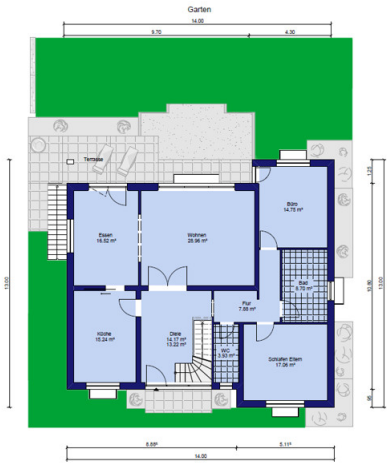
Die Immobilie

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Die Immobilie

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

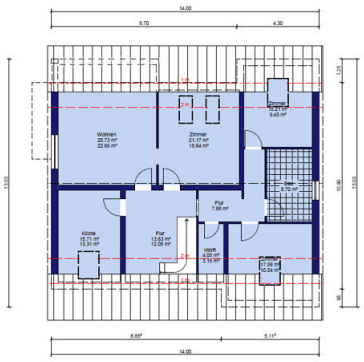
Grundrisse



VON POLL IMMOBILIEN

Erdgeschoss

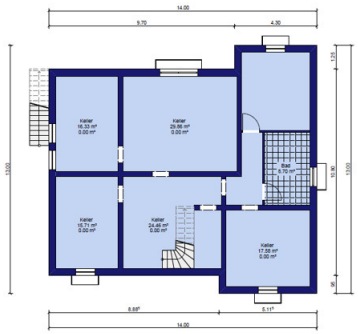
Maßstab 1:100 25.01.2024



VON POLL IMMOBILIEN

Dachgeschoss

Maßstab 1:100 25.01.2024



VON POLL IMMOBILIEN®

Kellergeschoss

Maßstab 1:100 29.01.2024

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Ein erster Eindruck

Willkommen zu dieser einzigartigen Gelegenheit in Beaumarais! Dieses großzügige Haus, im Jahr 1980 erbaut und nie fertiggestellt, bietet Ihnen als Handwerker die ideale Möglichkeit, Ihre Fachkenntnisse und Kreativität einzubringen, um Ihr Traumhaus fertig zu stellen. Mit seiner begehrten Lage und dem schönen Grundstück bietet dieses Haus enormes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Mit den insgesamt großzügigen Platzverhältnissen bietet das Haus die Möglichkeit die Einrichtung bis zu drei Badezimmern, was ideal ist für große Familien oder für diejenigen, die gerne Familie und Gäste empfangen. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Gartenanlagen, Terrassen oder sogar einen Pool, um die warmen Sommermonate zu genießen. Die begehrte Lage von Beaumarais spricht für sich selbst – in der Nähe von Schulen, Fußballplatz, Einkaufsmöglichkeiten und anderen Annehmlichkeiten, die das moderne Leben bietet. Ob Sie nun ein erfahrener Handwerker sind, der nach einem lohnenden Renovierungsprojekt sucht, oder eine Familie, die ihr Traumhaus von Grund auf neugestalten möchte, diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dem Potenzial dieses einzigartigen Hauses begeistern.

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Alles zum Standort

Dieses Haus in Rohbauzustand befindet sich im Ortsteil Beaumarais, auf einem schönen Grundstück. Das Dorf besticht durch den dörflichen Charme und seiner ausgedehnten schönen Feld/-Waldpfade. Für Wanderfreudige bietet Beaumarais den Traumschleife Vauban Steig mit wunderschönen Aussichten. Im zentralen Beaumarais befindet sich ein Tennisclub,die Pfarrgemeinde St. Peter und Paul, der DRK-Ortsverein, ein Obst- und Gartenbauverein, ein Kindergarten sowie eine Grundschule und ein Sportplatz. Saarlouis bezaubert mit ihrer Historie und Charme. Die Anbindung ist exzellent! Städte wie Saarbrücken oder Luxemburg sind in kurzer Zeit über die Autobahn oder Zug erreichbar. Auf den Autobahnen A620 und A8 ist man in nur wenigen Fahrminuten. Die Innenstadt ist fußläufig in ca.15 Minuten erreichbar. 3 Kilometer von Beaumarais entfernt befindet sich der Saarlouiser Hauptbahnhof, der über eine Station an der Bahnlinie Saarbrücken-Trier verfügt. Mit Regionalzügen sind außerdem Kaiserslautern und Koblenz erreichbar. Der ÖPNV wird in erster Linie von den Kreisverkehrsbetrieben Saarlouis durchgeführt.

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24171172 - 66740 Saarlouis / Beaumarais

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com