Peißenberg

Grundstück mit Altbestand in Bestlage

Objektnummer: 23142037

KAUFPREIS: 680.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.033 m²

Objektnummer: 23142037 - 82380 Peißenberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23142037 - 82380 Peißenberg

Auf einen Blick

Objektnummer	23142037
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	680.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23142037 - 82380 Peißenberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 23142037 - 82380 Peißenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23142037 - 82380 Peißenberg

Die Immobilie

Objektnummer: 23142037 - 82380 Peißenberg

Ein erster Eindruck

Verkauft wird dieses spannende Grundstück von ca. 1033 m² Größe, in sehr attraktiver und ruhiger Wohnlage im Süden Peißenbergs, welches sich ideal für ein Ein-, Zweifamilienhaus, oder drei Reihenhäuser eignet. Das Grundstück liegt an einer wenig befahrenen Straße in einem reinen Wohngebiet und kann nach §34BauGB der Umgebungsbebauung bebaut werden. Die Liegenschaft ist voll erschlossen und die Zufahrt liegt auf dem eigenem Grund. Es gibt einen Altbestand auf dem Grundstück. Ein Zweifamilienhaus, welches in massiver Ziegelbauweise erbaut wurde und über zweifach verglaste Fenster und eine Vollunterkellerung verfügt. Bei Neubebauung müsste dieses abgerissen werden. Auf dem Grundstück kann ein Ein- oder Zweifamilienhaus, oder auch ein Doppelhaus oder drei Reihenhäuser errichtet werden. Wir hoffen Ihre Neugier geweckt zu haben und freuen uns schon auf baldigen Kontakt.

Objektnummer: 23142037 - 82380 Peißenberg

Alles zum Standort

Die Innenstadt von Peißenberg erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch de Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafés sind im Umkreis von ca. 5 - 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort. In ca. 30 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 95 und die Bundesstraße B 472 ist nur 2 Minuten entfernt. Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum radeln und wandern ein. In der näheren Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen. Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Objektnummer: 23142037 - 82380 Peißenberg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23142037 - 82380 Peißenberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech
E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com